

ЛОТ: 4746 / Продажа / Здания и особняки / 6280 кв.м. / м.
Курская



Цена объекта:

4 108 000 000 руб. / 40 000 000 \$ / 38 335 200 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

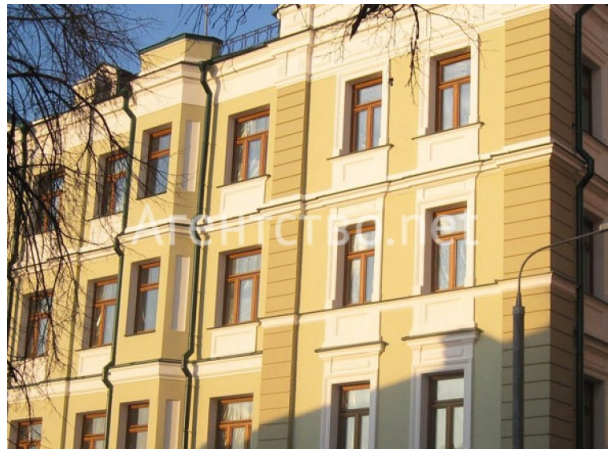


Описание объекта:

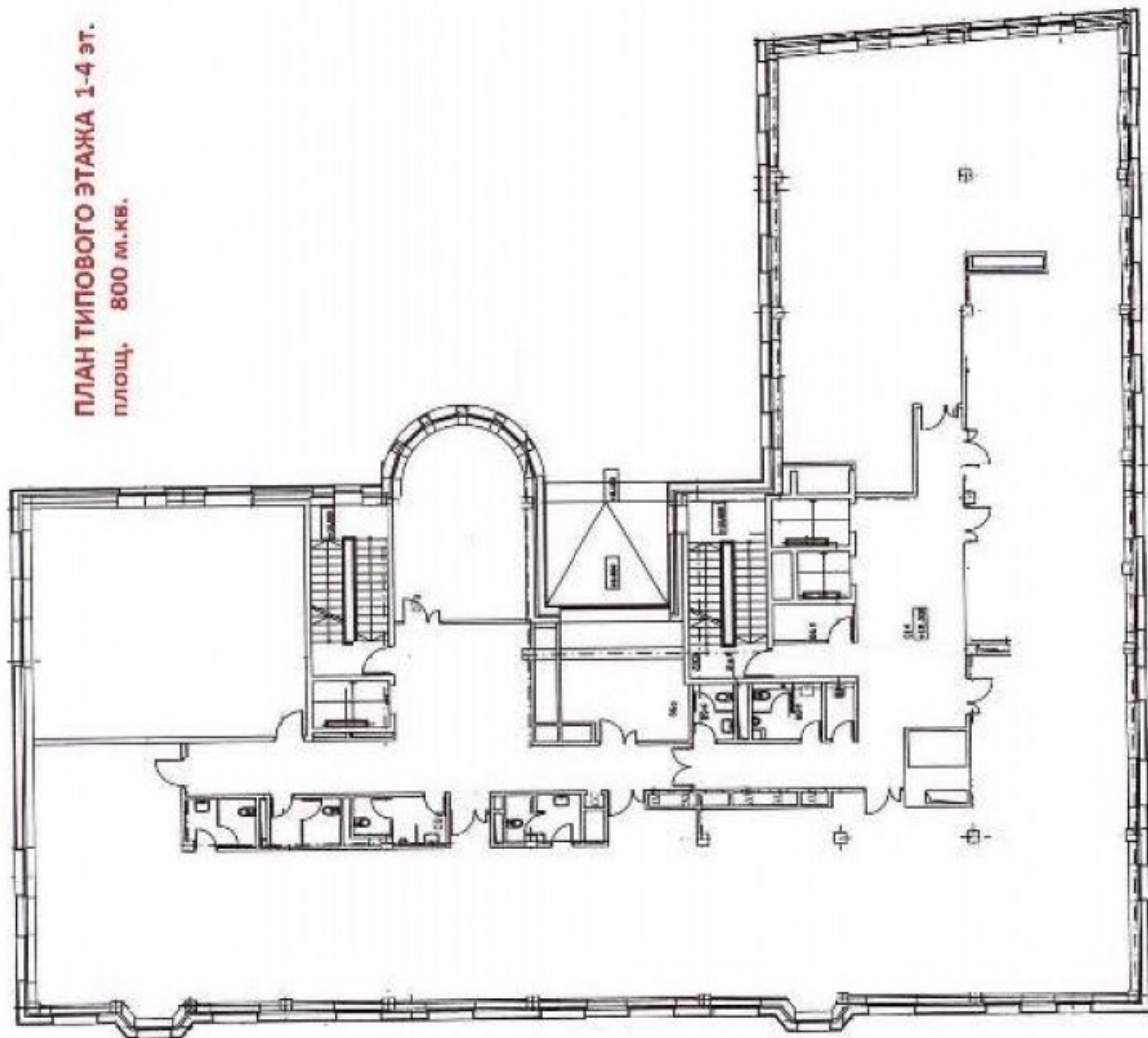
Название улицы:	Бол. Демидовский пер.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	6280 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.9 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	6280 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу деловой комплекс класса "А". Объект сдан в аренду на 95%. 5 надземных и 2 подземных этажа. Общая площадь подземной парковки - 1500 кв.м. Площадь земельного участка - 1400 кв.м. в аренде на 25 лет. Здание введено в эксплуатацию с 25 сентября 2012 г. 5 минут пешком от метро Бауманская. Главный фасад здания тщательно воссоздан на основе архивных чертежей 1900 года. За изысканной лепниной фасадов офисного центра скрывается предельно функциональное пространство. Все этажи здания объединены двумя лестницами и тремя лифтами, два из которых грузоподъемностью до 1 тонны. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг.



**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 1-4 ЭТ.
ПЛОЩ. 800 м.кв.**



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>