

ЛОТ: 4747 / Аренда / Здания и особняки / 850 кв.м. / м.
Марксистская



Цена объекта:

За месяц: 1 770 833 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

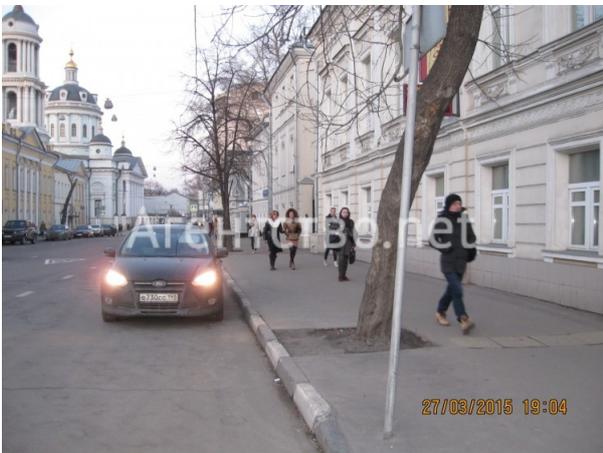


Описание объекта:

Название улицы:	Александра Солженицына ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	850 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	140 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1907 г.
Год реконструкции здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	950 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде банковский особняк класса "B" в 3-х миню пешком от м. Марксистская, м. Таганская. Этажность: 1,2,3 этажи и подвал. Типовая площадь этажа: 265 кв.м., подвала: 170 кв.м. Возможно деление площади. На 1 этаже расположены кассовые узлы, в подвале депозитарий и хранилище. Есть кухня и зал для размещения столовой. Собственная огороженная территория с гарантированной парковкой на 3-5 авто. Так же возможно запарковать около 5-и авто около здания. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются по мере потребления. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>