

ЛОТ: 4760 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 600 кв.м. / м. Сретенский Бульвар



Цена объекта:

За месяц: 2 100 000 руб.
За м.кв. в год: 42 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Даев пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	10000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под банк на 1-м этаже бизнес-центра класса "А". Блоки: 1-й этаж - 400 м.кв., (операционный зал, кассовые узлы, офисные помещения); подвальный этаж (хранилище) - 200 м.кв. Ранее в помещении располагался банк "Замоскворецкий". Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи полностью включены в арендную ставку. Интегрированная система безопасности представляет собой несколько уровней круглосуточной вооруженной охраны с современным техническим обеспечением и системой охранной сигнализации, включая видеомониторинг периметра, систему контроля доступа. В комфортабельном фойе расположены фонтан, уникальные витражи, богатая входная группа. В комплексе имеется комната переговоров, конференц-зал, копировальный центр, нотариальная контора, отделение банка, парикмахерская, стоматологический кабинет, туристические компании, фитнес-центр. Телекоммуникации: COMSTAR, EQUA, МГТС. Лифты: 4 пассажирских лифта, производство "Schindler" (Швейцария). Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>