

ЛОТ: 4762 / Аренда / Офисное помещение / 41.4 кв.м. / м.  
Комсомольская



## Цена объекта:

За месяц: 63 825 руб.  
За м.кв. в год: 18 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

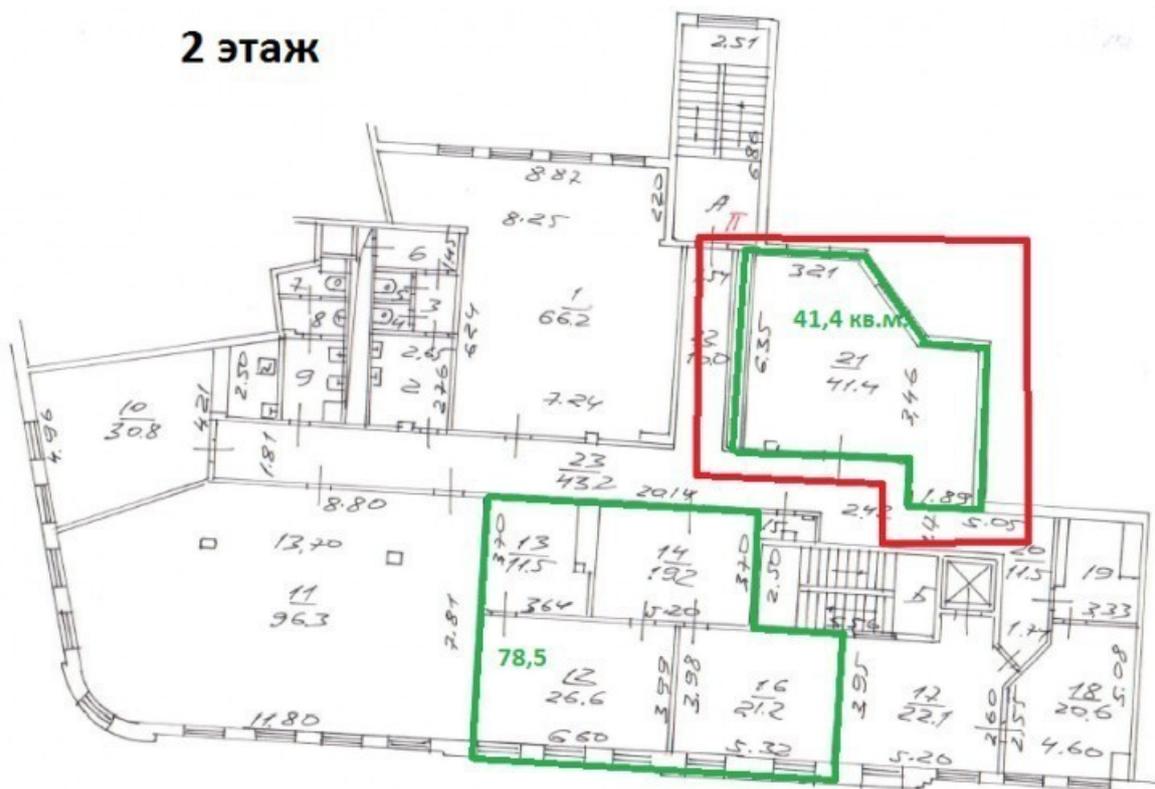
Название улицы:	Старая Басманная ул.
Расстояние от метро:	до 11 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	41.4 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 2-м этаже 3-х этажного особняка. Рабочее состояние, без мебели. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные и коммунальные платежи включены в арендную плату, отдельно оплачиваются интернет и телефония. Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



## 2 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.