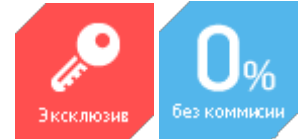


ЛОТ: 4767 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 634.8
кв.м. / м. Савеловская



Цена объекта:

За месяц: 699 000 руб.
За м.кв. в год: 13 214 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Складочная ул. 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№15
Предлагаемая площадь:	634.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	2013 г.

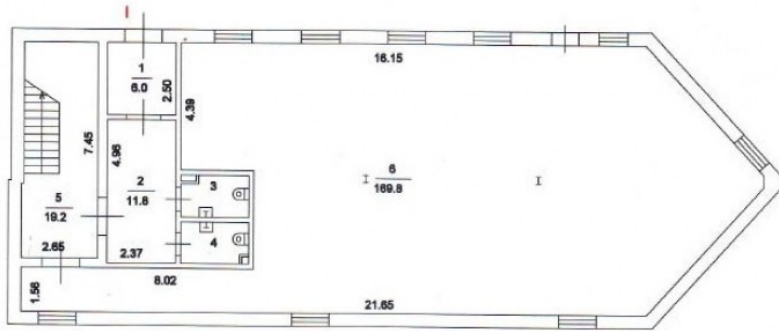
Дополнительная информация:

Эксклюзив! Предлагается к аренде отдельно стоящее здание с качественной наружной отделкой в непосредственной близости от ст. м. "Савеловская", торговых комплексов "Савеловский", "Стаконлит", а также Савеловского вокзала и ТТК. Два полноценных этажа и мансарда: 1-й этаж - 213,1 кв.м., 2-й этаж - 224,4 кв.м., 3-й этаж (мансардный) - 197,3 кв.м. Здание находится в собственности у юр.лица (ООО), Земля - ДДА на 25 лет (с 2001 г.). Проведены 3 коммерческих провайдера. Коммерческие условия: возможно представление льготного периода или арендных каникул. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения. Коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по счетчикам. Парковка на 5-10 м/м под шлагбаумом. Возможна продажа объекта - цена по запросу у брокеров компании. Объект находится под охраной, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Антикафе / Кальянная.



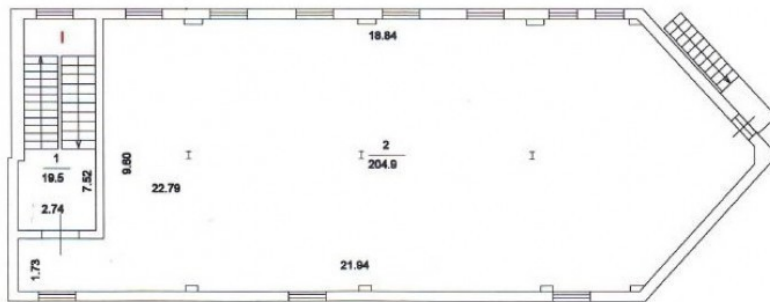
1 й этаж

h = 3.40 м



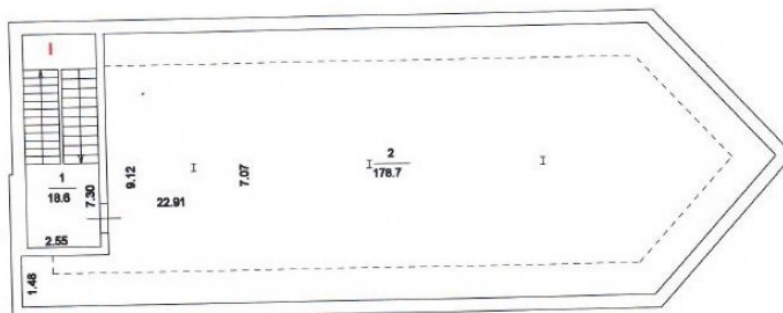
2 й этаж

h = 3.46 м



й чердак

h = 2.91 м



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>