

ЛОТ: 4774 / Аренда / Торговая площадь / 600 кв.м. / м.
Водный Стадион



Цена объекта:

За месяц: 350 000 руб.
За м.кв. в год: 7 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



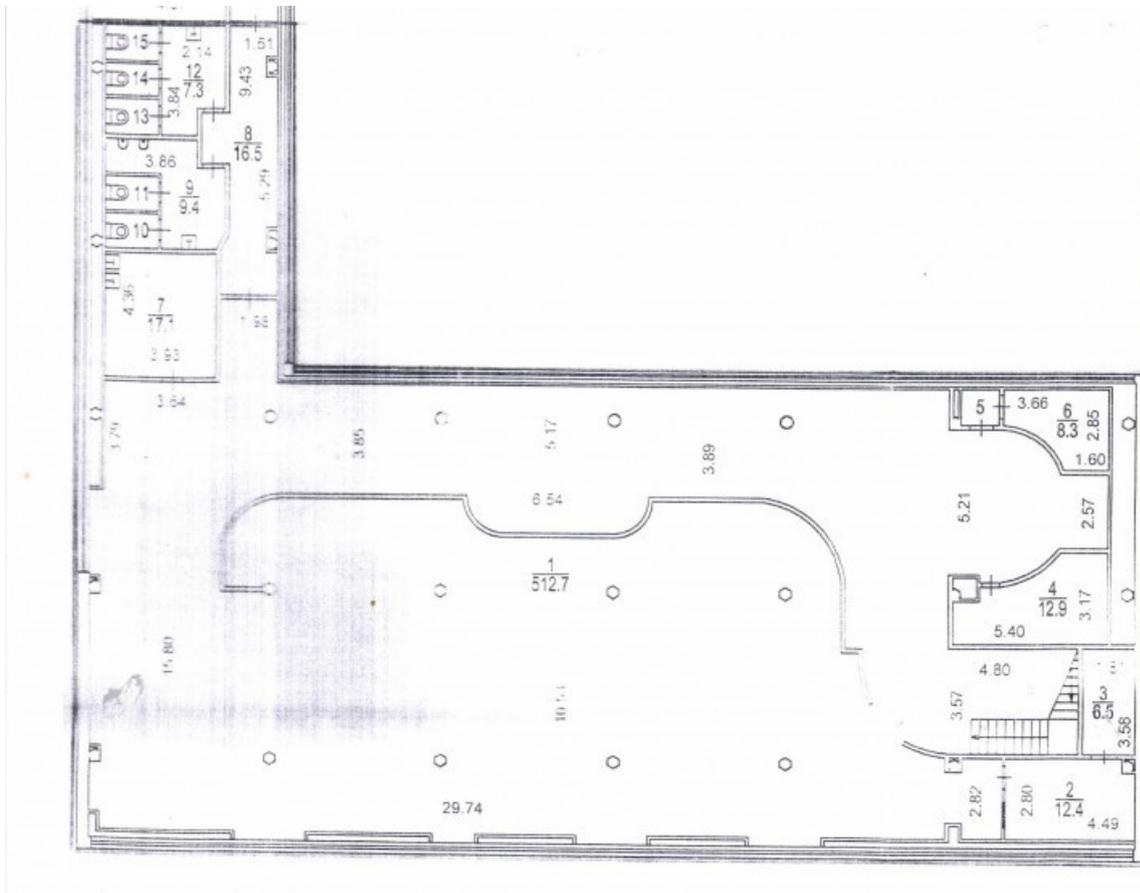
Описание объекта:

Название улицы:	Онежская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде. торговое помещение на 2-м этаже строинно-пристроенной части. Первый этаж занимает универсам сети Перекресток. Отдельный вход с первой линии. Полностью зальное помещение, правильной прямоугольной формы, с отдельным входом. Есть готовая кухня, с вентиляцией и двумя сан-узлами. Ранее, долгое время, помещение арендовала бильярдная. Отличное предложение для ритейла, ввиду наличия отличного продуктового магазина на первом этаже, и большой стихийной парковки перед зданием и возле него. Рассматриваются все легальные виды деятельности. Коммерческие условия: рублевый договор и хороший собственник; депозит за первый и последний месяц; коммунальные услуги оплачиваются отдельно; собственник применяет УСН. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
