

ЛОТ: 4778 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 423 кв.м. / м. Бауманская



Цена объекта:

За месяц: 564 000 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

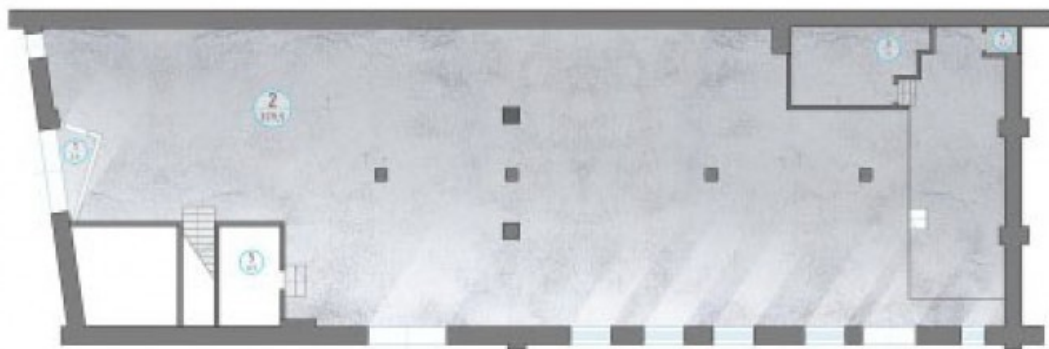
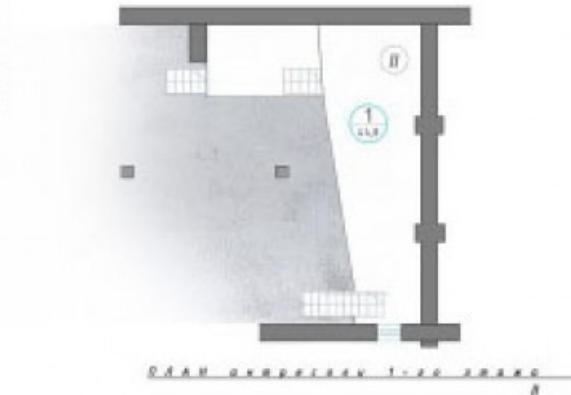
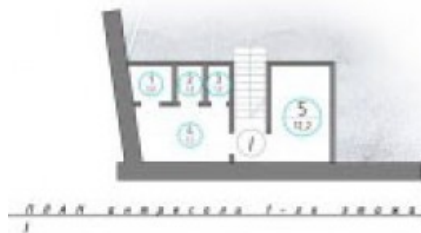
Название улицы:	Бауманская ул.11
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	423 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел в блоке
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже особняке в стиле ЛОФТ. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Парковка и патио во дворе. В данный момент в помещении находится: Музей Советских . Витрина на ул. Бауманская. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги включены в арендную ставку. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



Этаж	Помещение	Назначение помещений	Формы и размеры помещений	Площадь			Итого
				общая	полезная	эксплуатационная	
I	1	теплица		2,9		2,9	
	2	окопное		319,5	319,5		
	3	подсобное		13,8		13,8	
	4	подсобное		1,2		1,2	
	5	подсобное		8,3		8,3	
		Итого по I этажу		354,9	319,5	15,4	
II	1	буфетное		2,8		2,8	
	2	уборная		1,2		1,2	
	3	уборная		1,2		1,2	
	4	уборная		1,1		1,1	
	5	окопное		0,3	0,3		
		Итого по выделенным помещениям		23,1	0,3	11,5	
III	1	окопное		44,8		44,8	
		Итого по выделенным помещениям		44,8		44,8	
		Итого по помещению		623,4	388,5	36,9	



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.