

ЛОТ: 4778 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 423 кв.м. / м. Бауманская



Цена объекта:

За месяц: 564 000 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

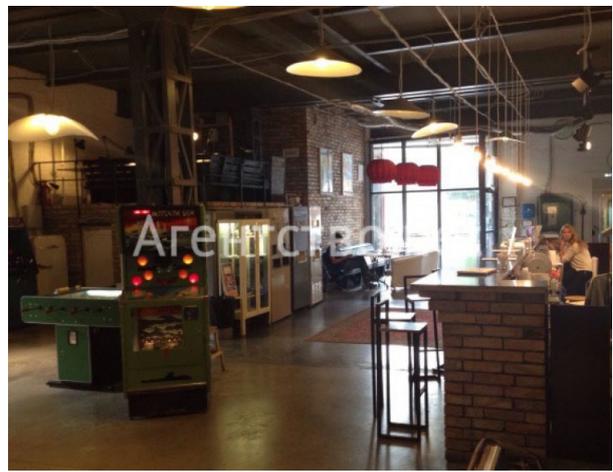


Описание объекта:

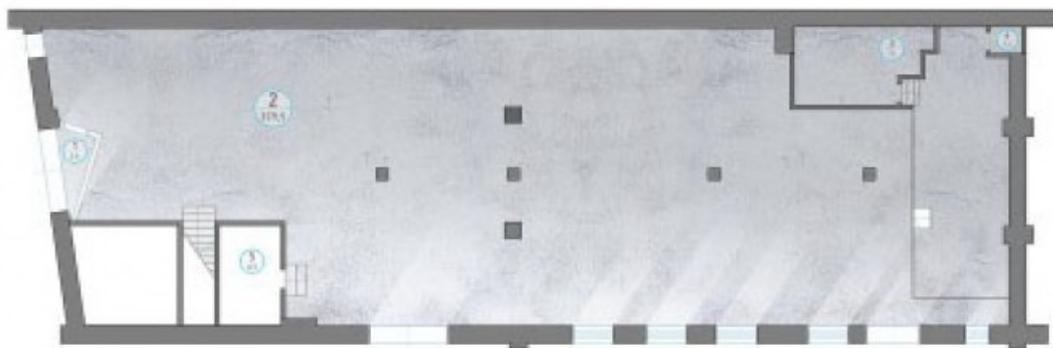
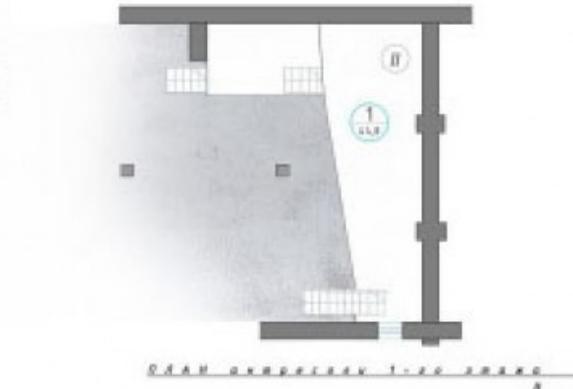
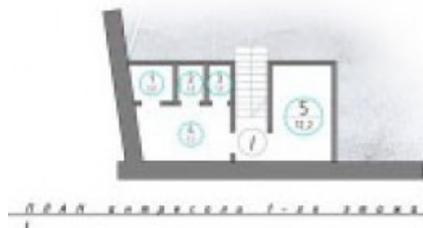
| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Бауманская ул.11 |
| Расстояние от метро: | до 6 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 423 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Санузел в блоке |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Стихийная и платная парковка |
| Временной доступ: | По согласованию |
| Количество отдельных входов: | 3 |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже особняке в стиле ЛОФТ. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Парковка и патио во дворе. В данный момент в помещении находится: Музей Советских . Витрина на ул. Бауманская. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги включены в арендную ставку. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



| Этаж | Помещение | Площадь помещения | Полное наименование | Формы и размеры помещений | Площадь | | | Итого |
|------|-----------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|---------|-------|---------------|-------|
| | | | | | общая | жилая | экономическая | |
| I | 1 | 7,9 | теплица | | 7,9 | | 7,9 | |
| | 2 | 319,5 | окопное | | 319,5 | | 319,5 | |
| | 3 | 13,0 | подсобное | | 13,0 | | 13,0 | |
| | 4 | 1,2 | подсобное | | 1,2 | | 1,2 | |
| | 5 | 8,9 | подсобное | | 8,9 | | 8,9 | |
| | | | Итого по I этажу | | 354,5 | | 354,5 | 354,4 |
| II | 1 | 7,9 | окопное | | 7,9 | | 7,9 | |
| | 2 | 1,2 | окопное | | 1,2 | | 1,2 | |
| | 3 | 1,2 | окопное | | 1,2 | | 1,2 | |
| | 4 | 7,1 | окопное | | 7,1 | | 7,1 | |
| | 5 | 0,3 | окопное | | 0,3 | | 0,3 | |
| | | | Итого по выделенным помещениям | | 23,1 | | 23,1 | 23,1 |
| III | 1 | 44,8 | окопное | | 44,8 | | 44,8 | |
| | 2 | 44,8 | окопное | | 44,8 | | 44,8 | |
| | | | Итого по помещению | | 89,6 | | 89,6 | 89,6 |
| | | | Итого по плану | | 623,4 | | 623,4 | 623,4 |



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.