

ЛОТ: 4781 / Аренда / Здания и особняки / 300 кв.м. / м. Рязанский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 249 000 руб.
За м.кв. в год: 9 960 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Зарайская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№21
Предлагаемая площадь:	300 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 2-х этажное отдельно стоящее здание свободного назначения. Объект расположен на собственной огороженной территории с парковкой на 7-10 м/м. Кухня, комната для охраны, два входа, туалеты на каждом этаже, и душевая. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно (примерно 30.000 руб.). Отлично подойдет под офисное помещение или медцентр. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Школа танцев / Йога, Детский центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>