

ЛОТ: 4787 / Аренда / Офисное помещение / 1300 кв.м. / м.  
Автозаводская



## Цена объекта:

За месяц: 1 950 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

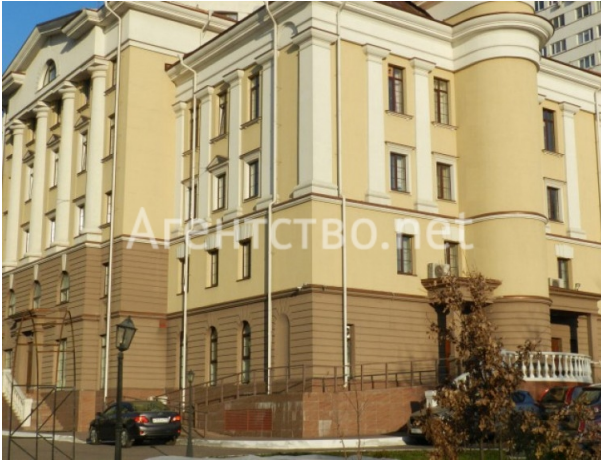


## Описание объекта:

Название улицы:	Трофимова ул. 14, стр. 1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	1300 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	3550 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок (2 этажа) в деловом особняке класса "B+". Презентабельная входная группа и качественная отделка фасада. Удобная транспортная доступность от ТТК. 15 минут пешей доступности от м. Автозаводская и Кожуховская. Паркинг на собственной территории до 30 м/м (включая подземную парковку с мойкой и лифтом на этажи). Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по счетчикам. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>