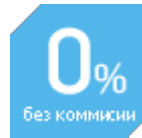


ЛОТ: 4808 / Аренда / Общепит / 714 кв.м. / м.
Красносельская



Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.
За м.кв. в год: 20 169 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



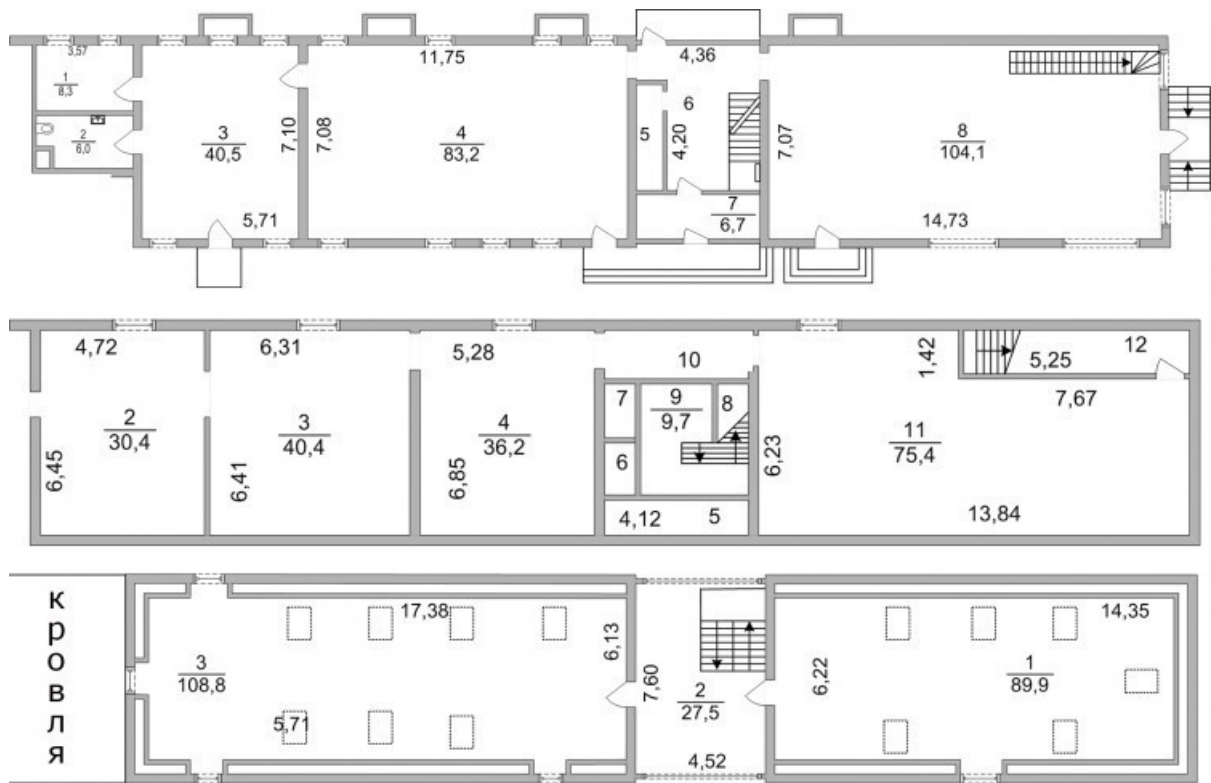
Описание объекта:

Название улицы:	Верхняя Красносельская ул. 7, стр. 2
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	714 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	130 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1864 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	740 м²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде уникальное "ОСЗ" свободного назначения - 1 этаж, цоколь и мансарда. Особняк имеет 3 отдельных входа, расположен на 1-й линии ул. Верхняя Красносельская. Есть возможность организации масштабной летней веранды. Ранее в помещении располагался ресторан "Ромашка". Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. Удобный выезд на ТТК и Красносельскую улицу. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются дополнительно. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.