

ЛОТ: 4809 / Аренда / Здания и особняки / 760 кв.м. / м. Красные Ворота



Цена объекта:

За месяц: 1 583 333 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



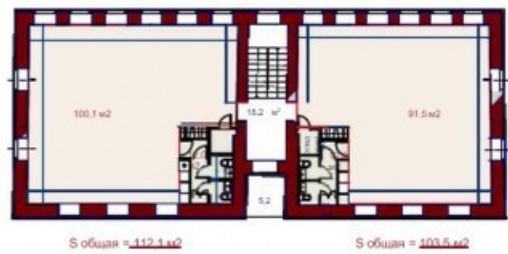
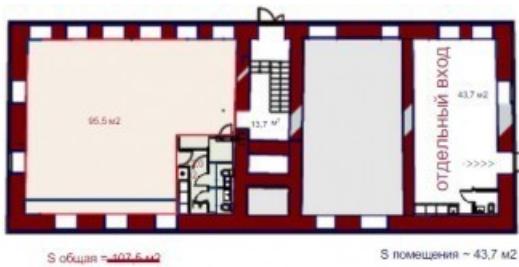
Описание объекта:

Название улицы:	Новая Басманная ул. 28
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	760 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	760 м ²

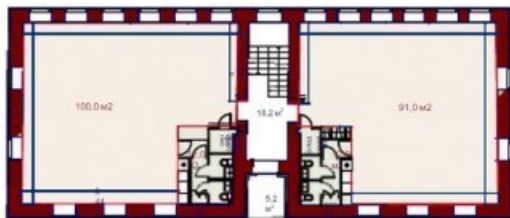
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду уникальный особняк. Возможна аренда по блокам. В каждом блоке 2 санузла, серверная, место для кухни, гардеробная. Отделка помещений штукатурка, ламинат, кирпич, краска. Планировка открытая с элементами "LOFT". Парковка во дворе на 10 м/м. Централизованная система кондиционирования, установлены современные холодильные системы, чиллера, оптико-волоконные телекоммуникации на выбор арендатора. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Объект предлагается под размещением бизнесов мультиназначение, будь это медицинский центр, представительство, архитектурное бюро, или юридическая контора. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

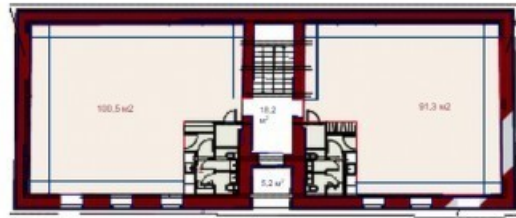




2 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.