

## ЛОТ: 4821 / Аренда / Торговая площадь / 157.9 кв.м. / м. Университет



### Цена объекта:

За месяц: 789 500 руб.  
За м.кв. в год: 60 000 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



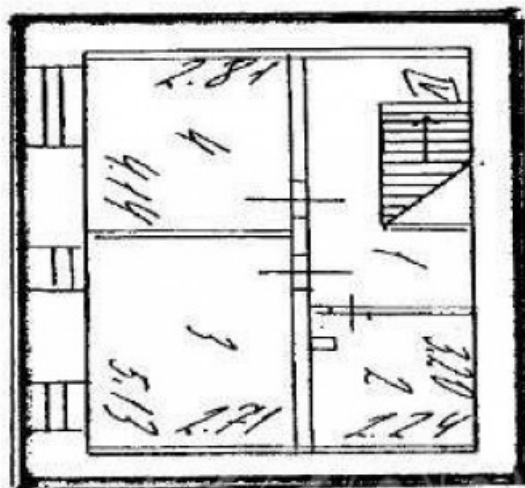
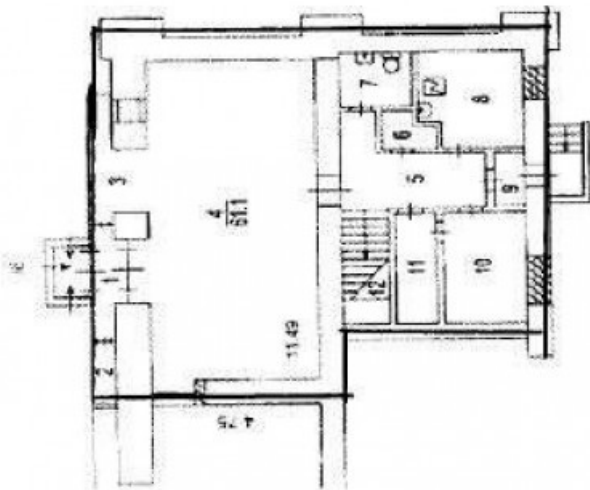
## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, 87
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	157.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1960 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже жилого дома. Дублер Ленинский пр-та, с возможность парковки перед фасадом здания. Два уровня: 1-й этаж - 115,3 кв.м., антресоль - 42,6 кв.м. Высокие потолки с огромными витринами. Шикарное торговое и деловое окружение, авто и пеший трафик, жилой массив, реклама на фасаде. Рядом остановка общественного транспорта, пешеходный и подземный переходы. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Возможен разумный торг .

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---