

ЛОТ: 4822 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 140 кв.м. / м. Каховская



## Цена объекта:

За месяц: 300 000 руб.  
За м.кв. в год: 25 715 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

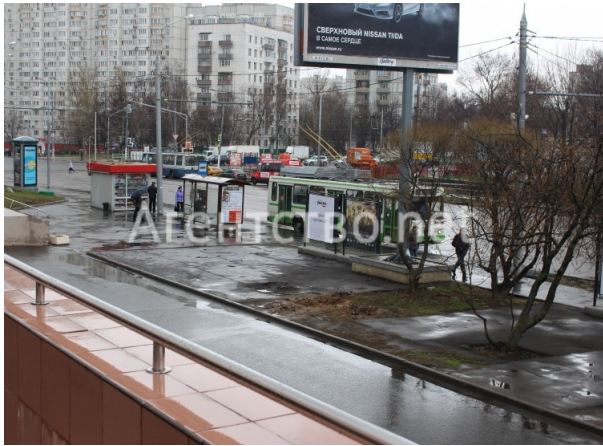


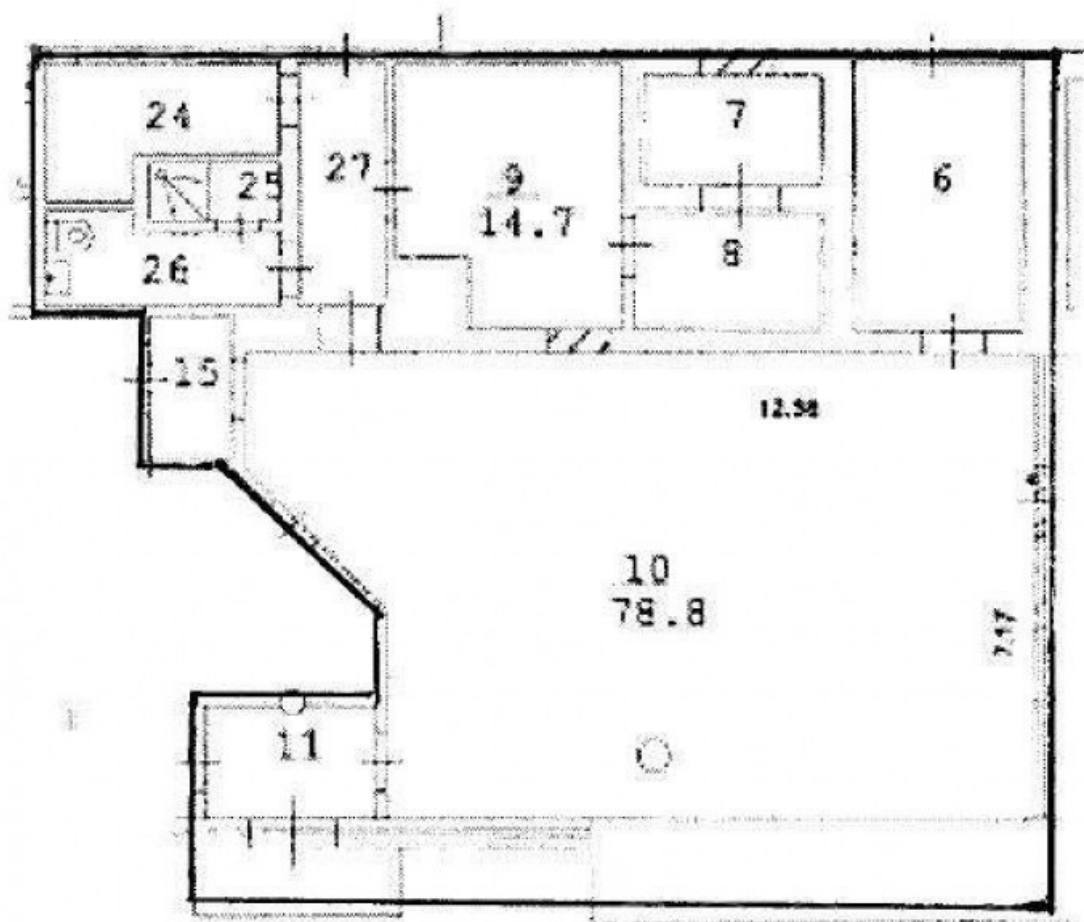
## Описание объекта:

Название улицы:	Каховка ул. 27
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	140 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже торгового комплекса "ХЦ Бухарест". Большие витринные окна, огромная парковка вдоль фасада, отличное торговое окружение и развитая инфраструктура. Рядом переход и остановка общественного транспорта. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>