

ЛОТ: 4825 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 206.5 кв.м. / м. Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 1 650 000 руб.
За м.кв. в год: 95 884 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

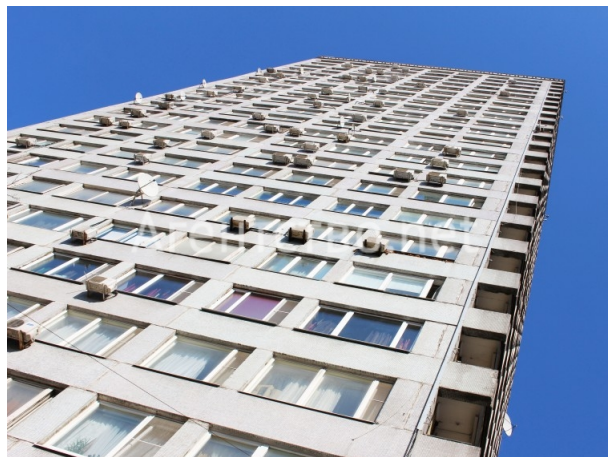


Описание объекта:

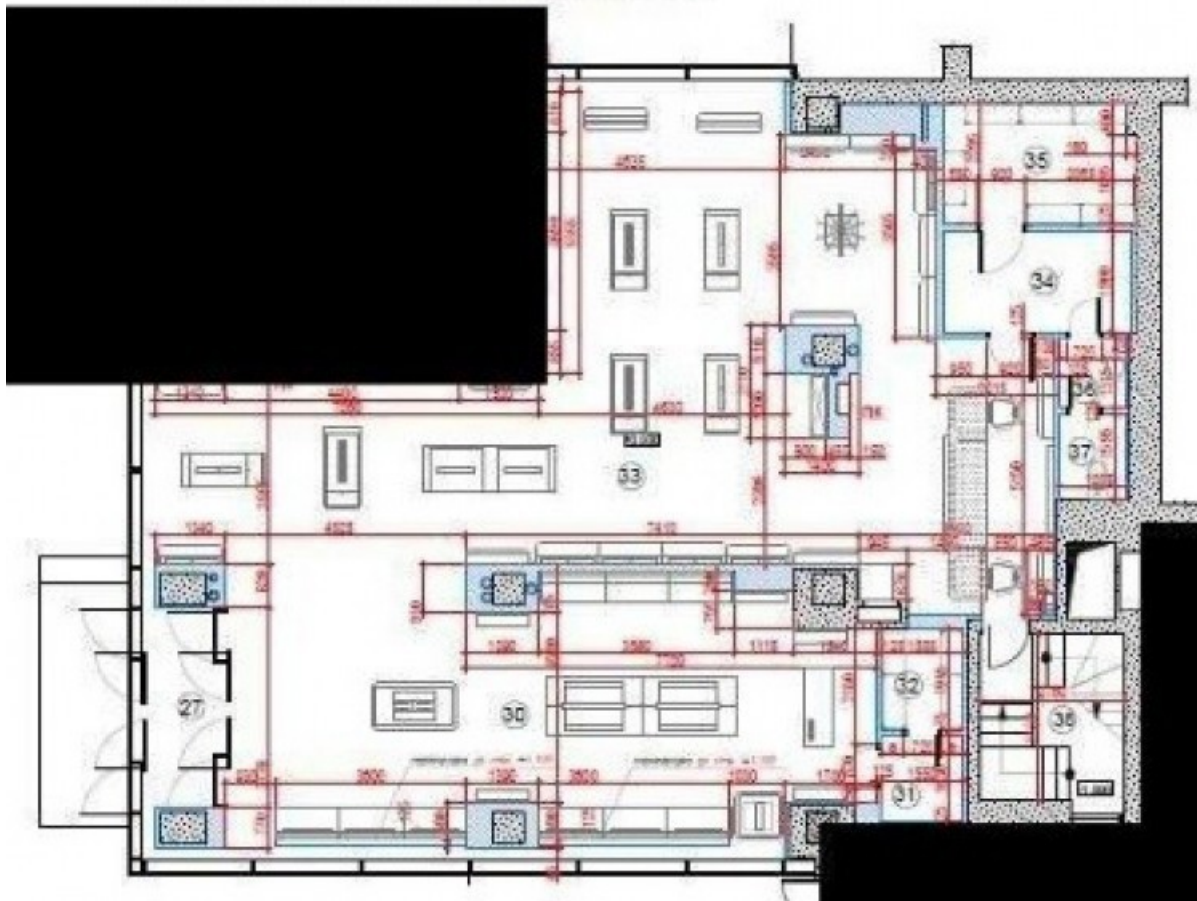
Название улицы:	Новый Арбат ул. 6
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	206.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 25 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное на 1-м этаже высотного жилого здания на 1-й линии Нового Арбата. Высокие потолки, огромные витрины. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество оплачиваются по факту потребления. Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Подвал и 1 этаж. Проектное предложение. М 1:100.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
