

ЛОТ: 4826 / Аренда / Торговая площадь / 399.6 кв.м. / м.  
Тверская



## Цена объекта:

За месяц: 4 900 000 руб.  
За м.кв. в год: 147 148 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

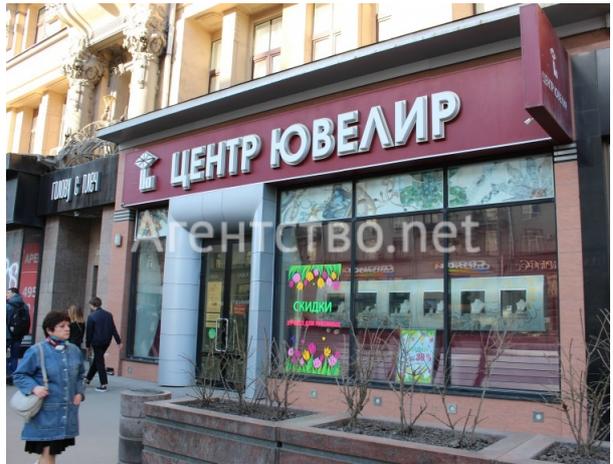
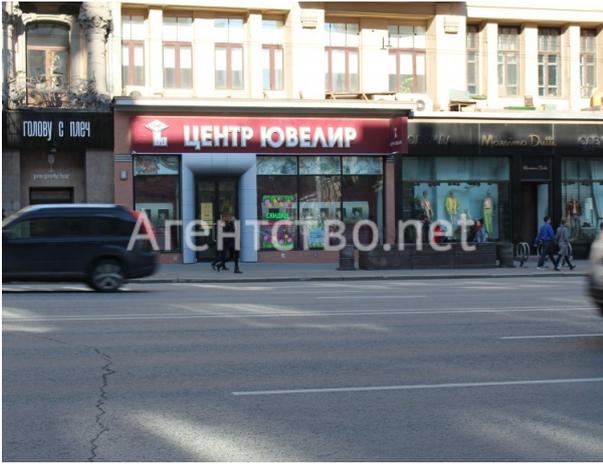


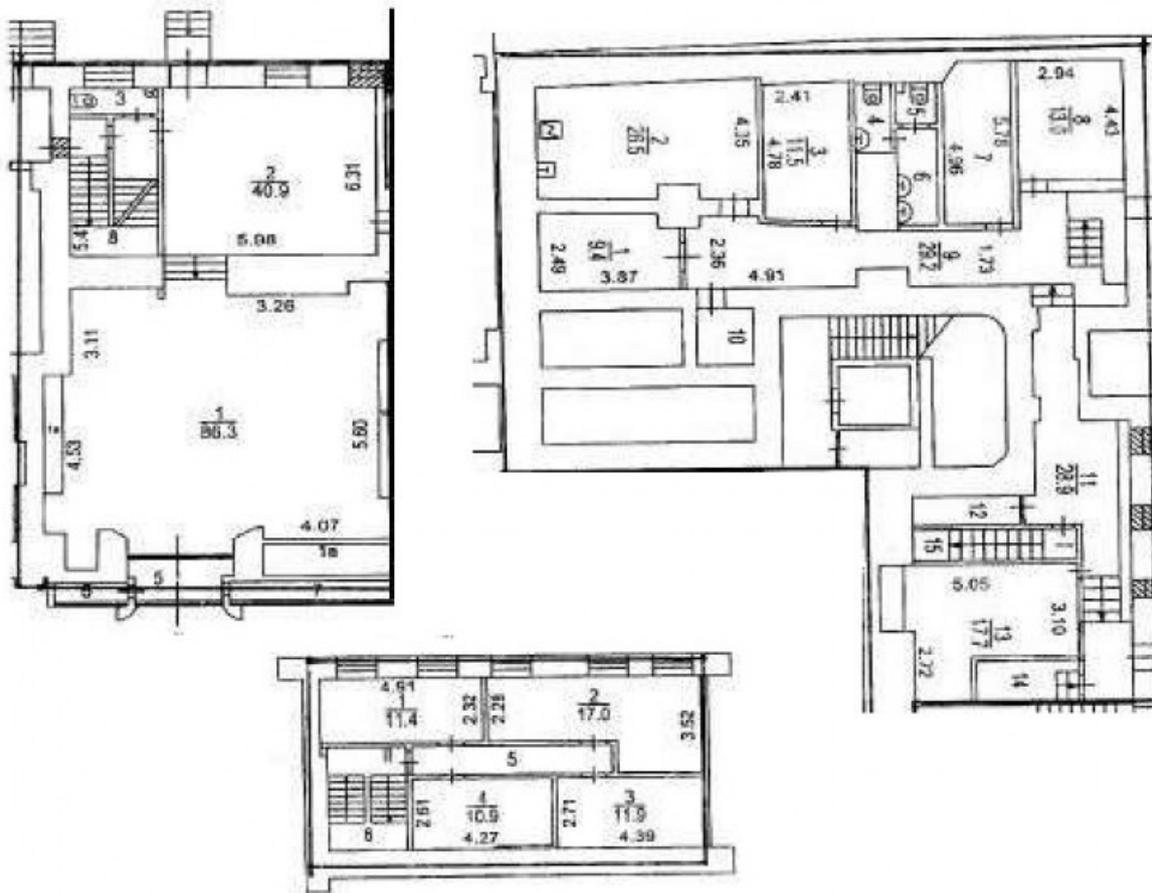
## Описание объекта:

Название улицы:	Тверская ул. 12
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	399.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Запрещена
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1905 г.
Год реконструкции здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	5023 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-й линии Тверской ул. 2-3 минуты от метро. 1-й этаж - 165,9 кв.м., антресоль первого этажа - 63,6 кв.м., подвал - 170,1 кв.м. Огромные витрины и высокие потолки. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.