

ЛОТ: 4827 / Аренда / Здания и особняки / 1041 кв.м. / м.
Фили



Цена объекта:

За месяц: 606 600 руб.
За м.кв. в год: 6 993 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

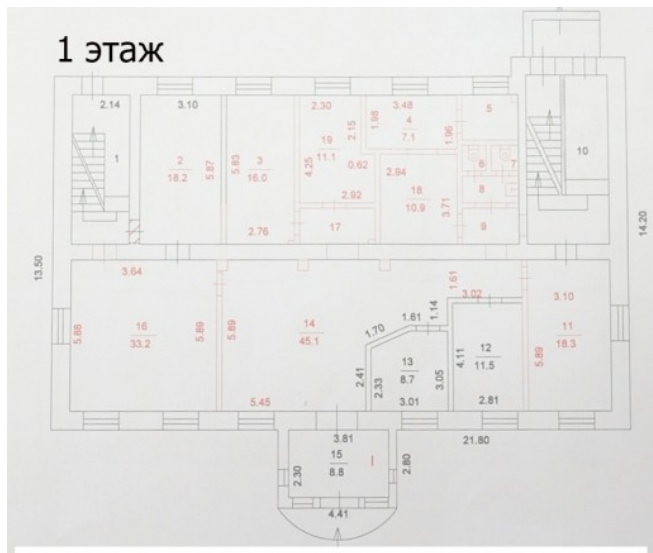
| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Причальный проезд |
| Расстояние от метро: | до 5 минут транспортом |
| Округ: | ЗАО |
| Налоговая: | №34 |
| Предлагаемая площадь: | 1041 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | C |
| Состояние ремонта: | Стандартная офисная отделка |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Электрическая мощность: | 100 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 3 |
| Год постройки здания: | 1953 г. |
| Год реконструкции здания: | 2005 г. |
| Общая площадь здания: | 1041 м ² |

Дополнительная информация:

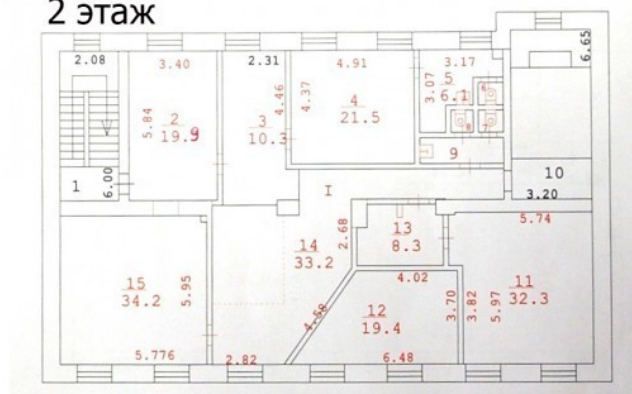
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание на закрытой территории. 3 наземных этажа и подвал. Площадь земельного участка 0,15 Га с парковкой на 20 м/м. В здании есть специальное помещение, оборудованное под серверную. На каждом этаже (в зонах общего пользования) оборудованы отдельные санузлы. На одинаковом расстоянии от здания (около 1,7 км) расположены 3-и ст. метро: Международная, Фили и Беговая. В перспективе - к 2016 году - будет открыто метро «Шелепиха» в 500 м. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество оплачиваются по факту потребления. Возможна продажа - цена по запросу. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



1 этаж



2 этаж



3 этаж



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>