

ЛОТ: 4836 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 130 кв.м. / м. Третьяковская



Цена объекта:

За месяц: 1 400 000 руб.
За м.кв. в год: 129 231 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

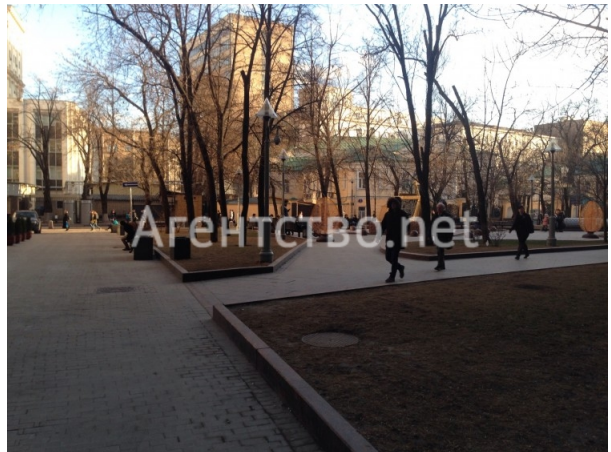


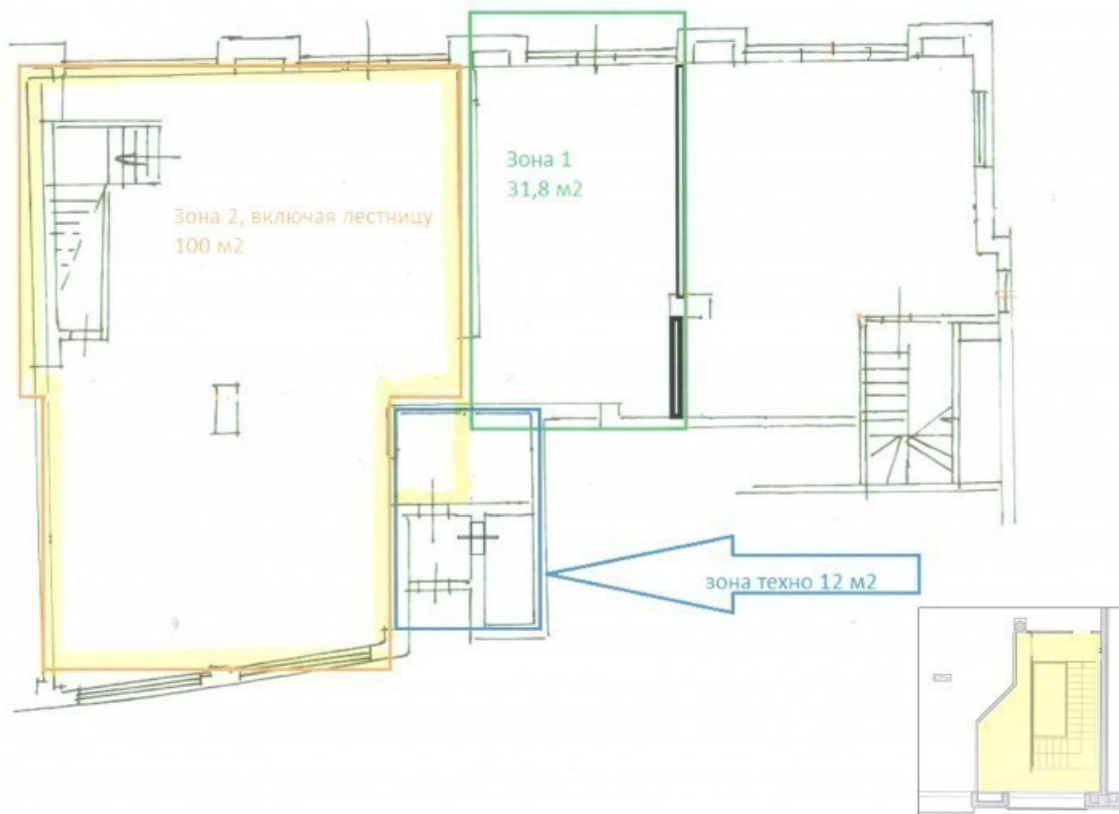
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Бол. Толмачевский пер. |
| Расстояние от метро: | до 1 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 130 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 7 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Требуется косметический ремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 2.8 м. |
| Электрическая мощность: | 40 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Стихийная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 3 |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже офисно-жилого комплекса в 1 мин. от м. Третьяковская. Возможна аренда - 30 кв.м. с отдельным входом. Трафик - более 3500 чел. в час! Ближайший дом к Третьяковской Галерее. На 1-м этаже: торговый зал в 100 кв.м., 2-й этаж: 30 кв.м. - офисное помещения с видом на очень красивый сквер с фонтаном. Потолки на 1-м этаже - 3,3 м., на антресоли - 2,6 м. Коммерческие условия: арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, электричество - оплачиваются по факту потребления. Готовы обсуждать торг. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

