

ЛОТ: 4846 / Продажа / Здания и особняки / 953 кв.м. / м.  
Сокольники



**Цена объекта:**

71 475 000 руб. / 723 504 \$ / 692 923 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



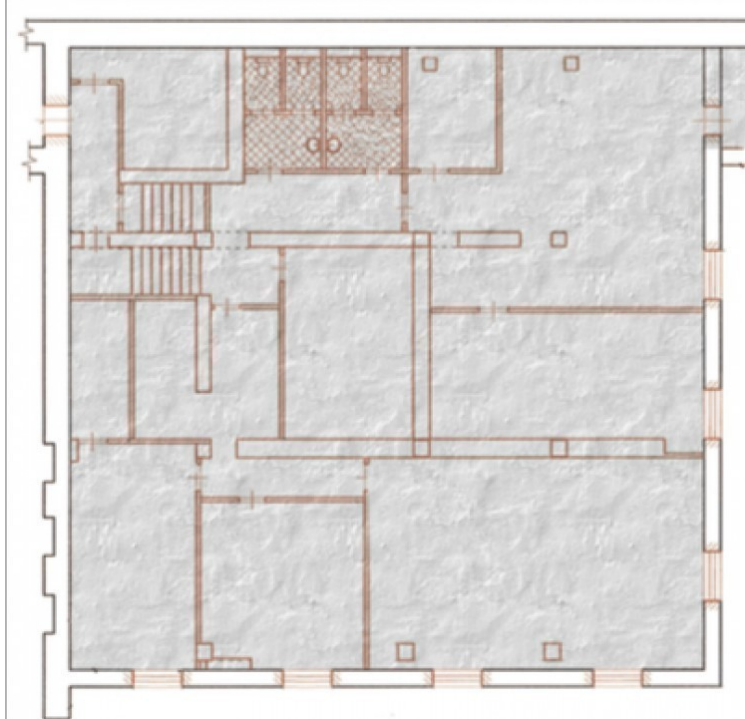
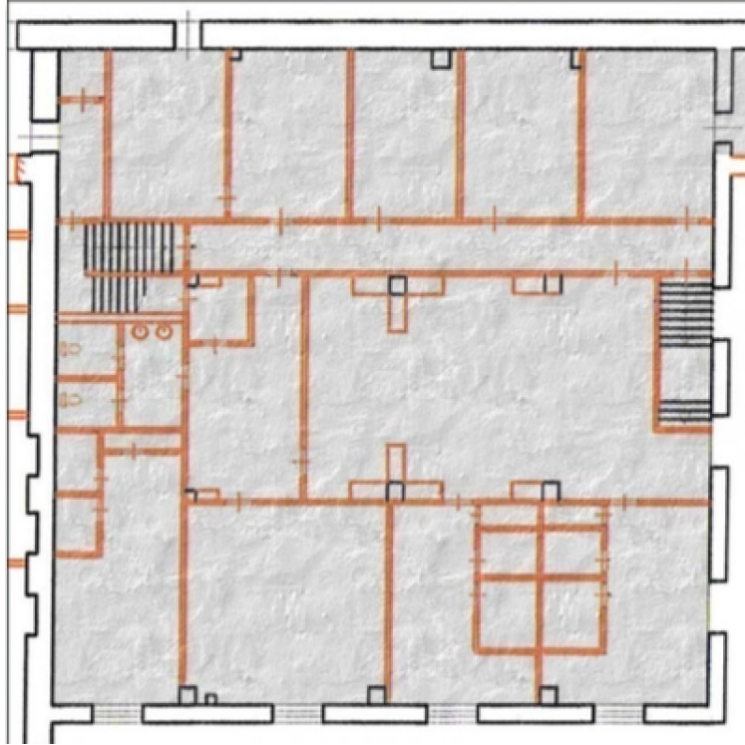
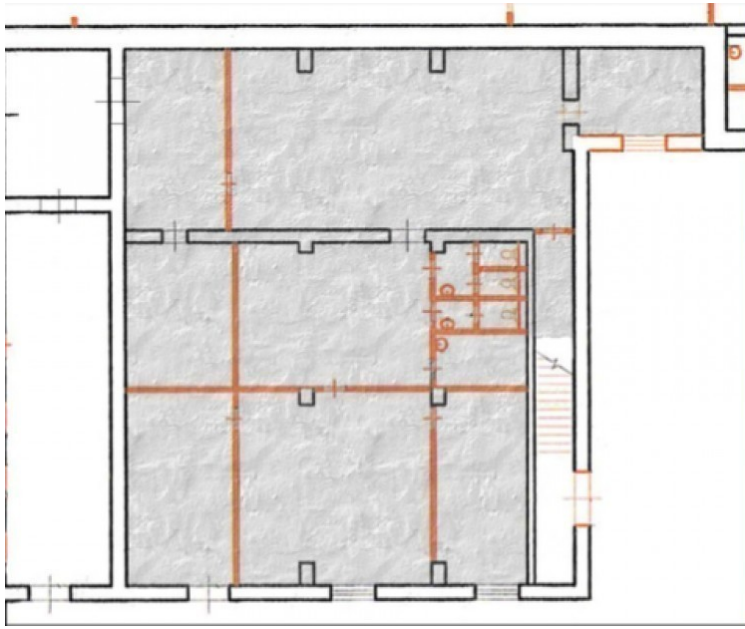
## Описание объекта:

Название улицы:	Маленковская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	953 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельно стоящее 3-х этажное здание свободного назначения, расположенное на территории БЦ. 1-й этаж - 260 кв.м., 2-й этаж - 350 кв.м., 3-й этаж - 343 кв.м. Внутренние перегородки каждого этажа выполнены из гипсокартона, соответственно существует возможность реконструирования помещений под зальную планировку. На каждом этаже присутствует отдельный санузел, по всему зданию проведена приточно-вытяжная вентиляция. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Объект находится под охраной, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>