

ЛОТ: 4849 / Аренда / Здания и особняки / 600 кв.м. / м. Полянка



Цена объекта:

За месяц: 1 299 000 руб.
За м.кв. в год: 25 980 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

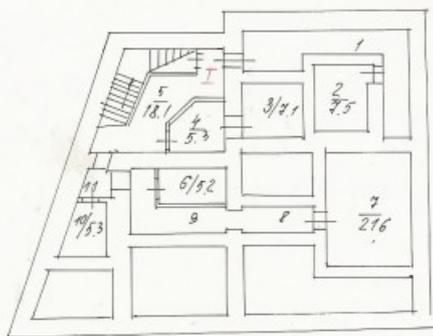
Название улицы:	Б. Полянка ул. 61
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

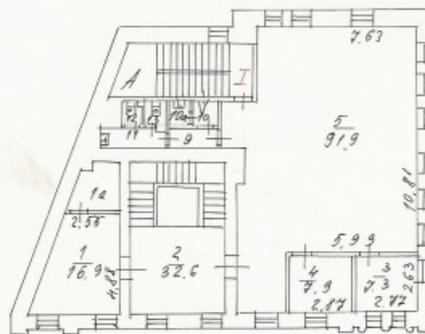
Предлагается к аренде, великолепный особняк в историко-культурной черте города. Льготный период на 1-ый год аренда - 1,3 млн. руб. в месяц. Здание не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия. Фасад имеет облик старой Москвы. Ранее, помещение занимал банк. Предлагаемый объект, имеет два этажа, мансарду и подвал, приспособленный и оборудованный под банковское хранилище. На каждом этаже оборудованы санузлы. Соседнее окружение: отделение Сбербанка России, Чайхона №1, БЦ класса А. Коммерческие условия: собственник физ.лицо; депозит за первый и последний месяц; индексация 10%; валюта договора - Российские рубли. Паркинг на 5-6 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .



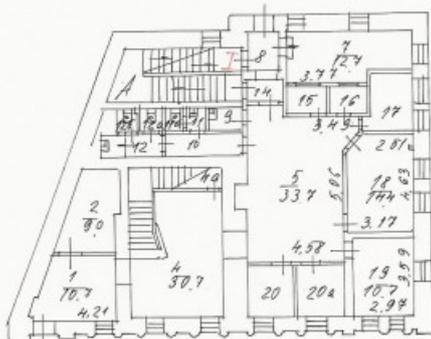
ПОДВАЛ и ЭТАЖ



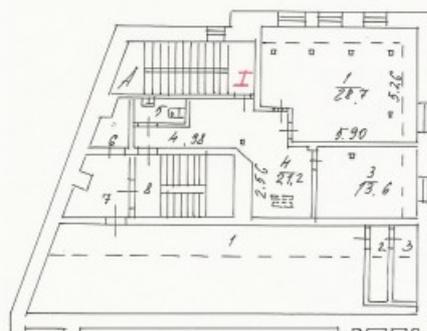
2 й ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



МАНСАРДА



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.