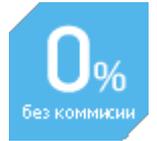


ЛОТ: 4856 / ППА / Автобизнес / 900 кв.м. / м. Кожуховская



**Цена объекта:**

3 800 000 руб. / 37 650 \$ / 36 426 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



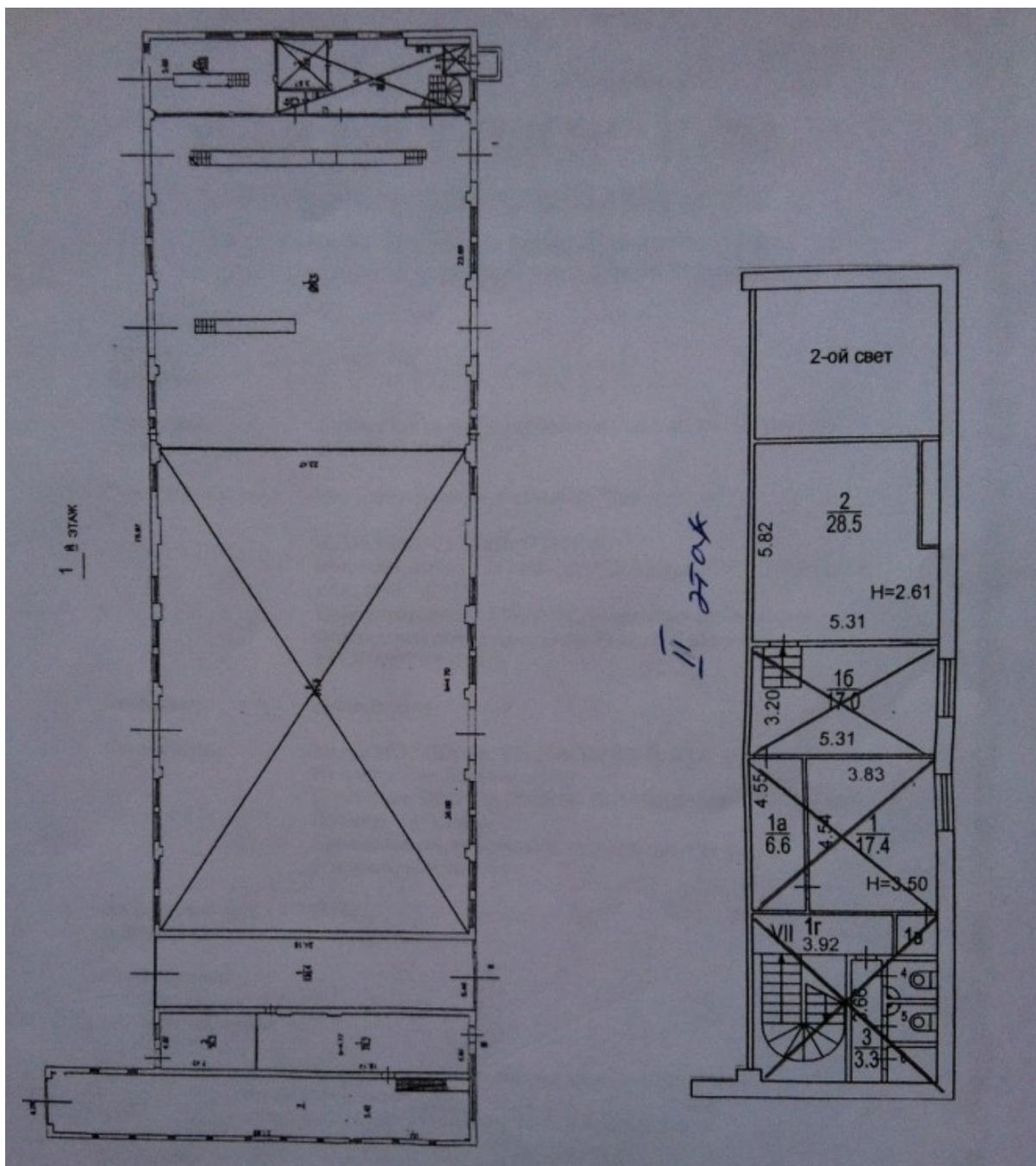
## Описание объекта:

Название улицы:	3-й Угрешский пр
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	900 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	7 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Продается ППА помещения с готовым бизнесом: автосервис площадью 900 кв.м. из них 100 кв.м офисы в 2-этажной пристройке (кабинеты руководителя, бухгалтерии, клиентская зона, зона приемки) и 800 кв.м производственная зона автосервиса, которая включает помещение для мойки автомобилей, 2 покрасочные камеры, 2 подъемника на 4 тонны и стапель, складское помещение 70 кв.м и 3 инструментальных ящика, раздевалка, душевые и санузел. Имеется помещение под колористику и работающий специалист. Все коммуникации центральные. Штат 15 человек. Автосервис специализируется на мультибрендах за исключением китайцев и грузовых. Имеется свой сайт. наработана клиентура. Заключены договора на обслуживание с организациями. Есть возможность для расширения. Ежемесячный арендный платеж 590000 рублей + 40000 рублей коммуналка. Отдельно продается эвакуатор ЭВЕКО до 4т. Цена 1,9 млн. рублей. Огороженная территория, Пропускная система, Объект находится под охраной, Помещение сдается с оборудованием, Возможен разумный торг.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.