

ЛОТ: 4859 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 2900 кв.м. / м. Чистые Пруды



Цена объекта:

За месяц: 7 491 667 руб.
За м.кв. в год: 31 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

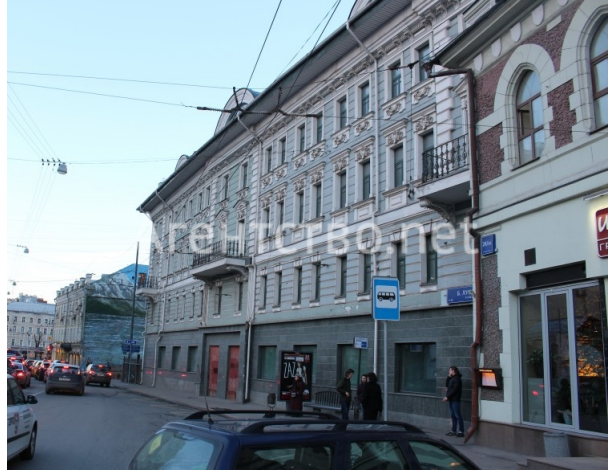


Описание объекта:

Название улицы:	Б. Лубянка ул. 26
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	2900 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	250 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2015 г.
Год реконструкции здания:	1917 г.
Общая площадь здания:	5500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под гостиницу-отель (4-5 звезд) со 2-ого по 3-й этажи в административном здании класса "А". Обсуждаются и другие виды деятельности. 3 минуты пешком от ст. м. Чистые Пруды, Сретенский Бульвар, Тургеневская. Собственный закрытый паркинг на 25 м/м. Неограниченное количество электроэнергии. Возможность установки летней веранды. Высокие потолки, большое количество окон. Дополнительные коммерческие условия и ремонтные - обсуждаются на переговорах. Огороженная территория, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>