

ЛОТ: 4863 / Аренда / Торговая площадь / 99 кв.м. / м. Ленинский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 899 000 руб.
За м.кв. в год: 108 970 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, 37А
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	99 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

3 метра от входа в метро! Предлагается в аренду банковское помещение расположенное у входа/выхода из метро «Ленинский проспект», пассажиропоток которого составляет 72.000 человек/сутки. Ранее в помещении располагалось отделение банка «Home Credit». Помещение сертифицировано по стандартам ЦБ. Операционные кассы, специализированный депозитарий и хранилище. Железобетонные перекрытия. Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение. Современные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
		всего	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	
116	коридор	9,7		9,7			4,95
16	комната охраны	11,8	11,8				1,80
17	тамбур	2,9		2,9			1,80
18	склад	17,3		17,3			1,80
19	зал торговли	82,1	82,1				4,95
19a	санузел	2,9		2,9			4,95
19б	тамбур	4,0		4,0			4,95
19в	тамбур	1,2		1,2			4,95
20	уборная	1,7		1,7			4,95
21	умывальная	1,5		1,5			4,95
22	коридор	8,4		8,4			4,95
23	зал операционный	46,7	46,7				4,15
23a	кабинет	6,9	6,9				4,15
23б	касса	4,6	4,6				4,15
23в	коридор	8,5		8,5			4,15
23г	тамбур	3,6		3,6			4,15
24	служебное	1,4	1,4				4,15

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>