

ЛОТ: 4871 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 409 кв.м. / м. Севастопольская



Цена объекта:

За месяц: 1 999 000 руб.
За м.кв. в год: 58 651 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



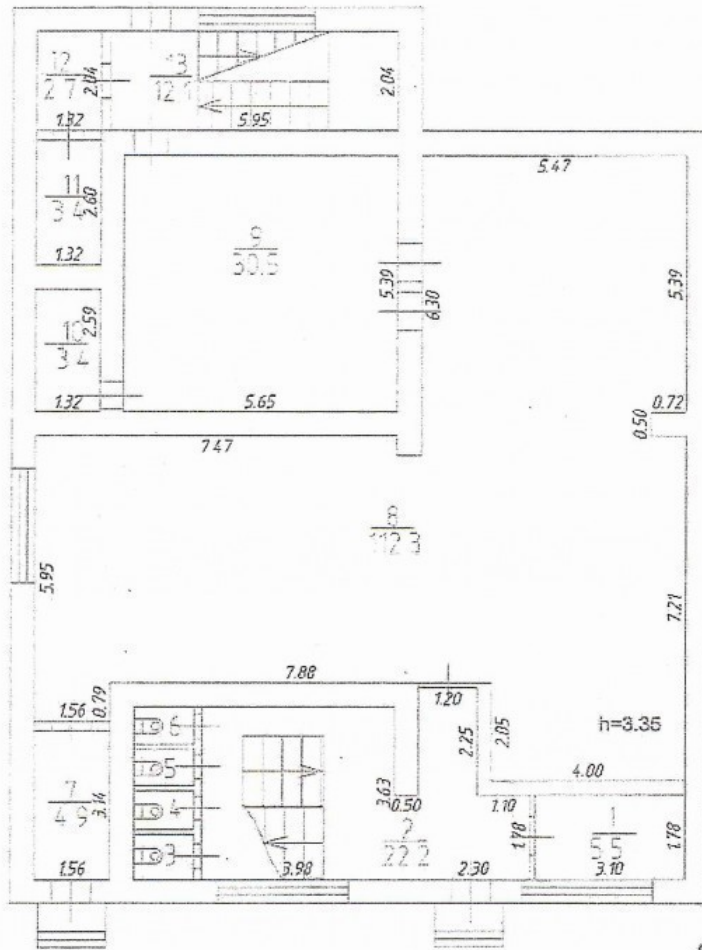
Описание объекта:

Название улицы:	Азовская ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	409 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2014 г.

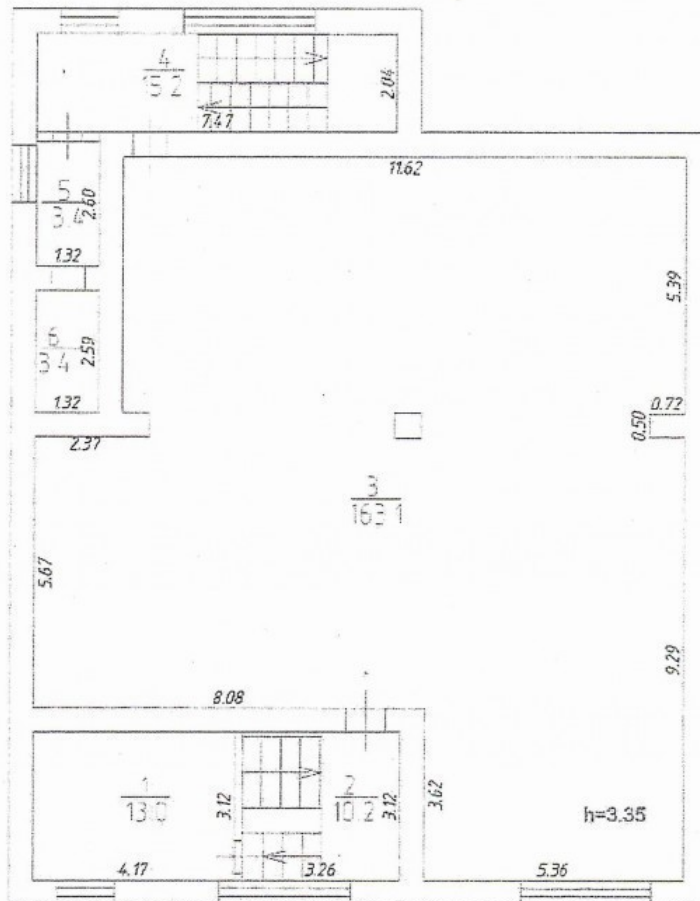
Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде великолепное помещение на первой линии по Азовской улице. Предлагаемый объект расположен в 3-х метрах от выхода из метро Севастопольская. Имеет два этажа, (каждый по 204. 5 кв. метров), великолепную видимость с проспекта и Азовской улицы. Здание новое, имеет витринное остекление и прекрасную архитектуру. Возможно деление по этажам, на общепит и /или продуктовый ритейл. Базовые коммерческие условия: собственник юр.лицо, применяет УСН; договор в рублях с косвенной привязкой к валюте. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





Стр. 1
I этаж



Стр. 1
2 этаж

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>