

ЛОТ: 4875 / Аренда / Офисное помещение / 113 кв.м. / м.  
Проспект Мира



## Цена объекта:

За месяц: 169 500 руб.  
За м.кв. в год: 18 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



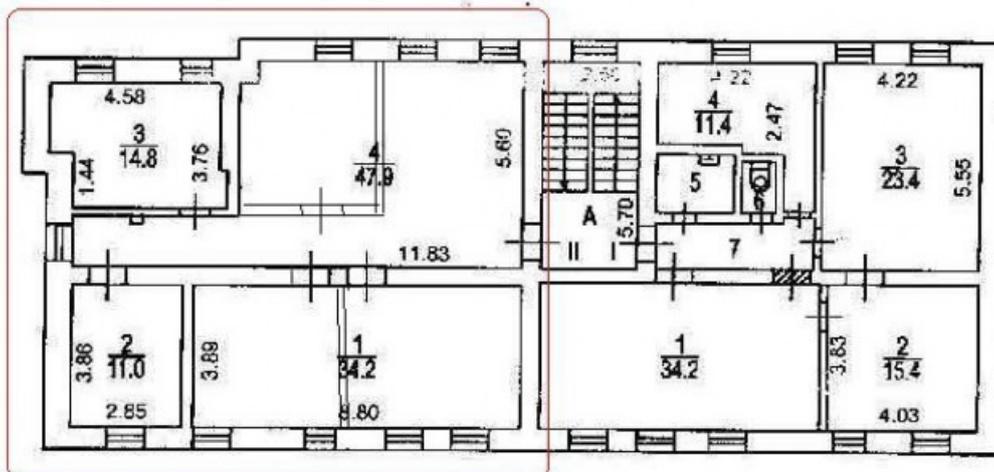
## Описание объекта:

Название улицы:	Грохольский пер.
Расстояние от метро:	до 9 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	113 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже административного здания. 4-5 кабинетов. 7-10 мин. пешком до м. Проспект Мира. Охрана, парковка на территории : 1-2 а/м бесплатно. МГТС, интернет (несколько провайдеров). Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги включены в арендную ставку. Инфраструктура: банк, гостиница, несколько супермаркета, рестораны и кафе. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .






**Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы**

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.