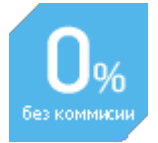


ЛОТ: 4876 / Аренда / Общепит / 621 кв.м. / м. Чеховская



Цена объекта:

За месяц: 2 190 000 руб.
За м.кв. в год: 42 319 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

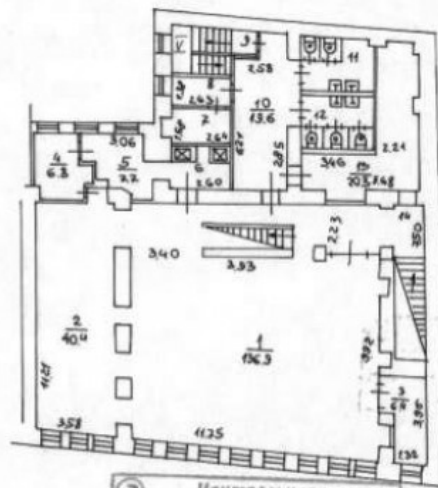
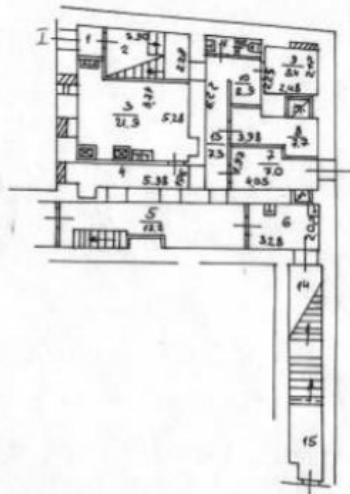
Название улицы:	Петровка ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	621 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде уникальное в своем роде помещение в шаговой доступности от метро и в 5 минутах прогулочным шагом от ЦУМа. Помещение расположено на вечерней стороне улицы Петровка, в самом начале торгового коридора от м. Чеховская. Отличительными особенностями являются: эксплуатируемая кровля, исторический центр, отдельный вход с фронтона здания и возможность работать 24 часа. Соседнее окружение: Азбука Вкуса, европейских брендов, рестораны, кафе. Базовые коммерческие условия: рублевый договор; депозит за 2 месяца; собственник юр.лицо; в ставку аренды включен НДС;Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



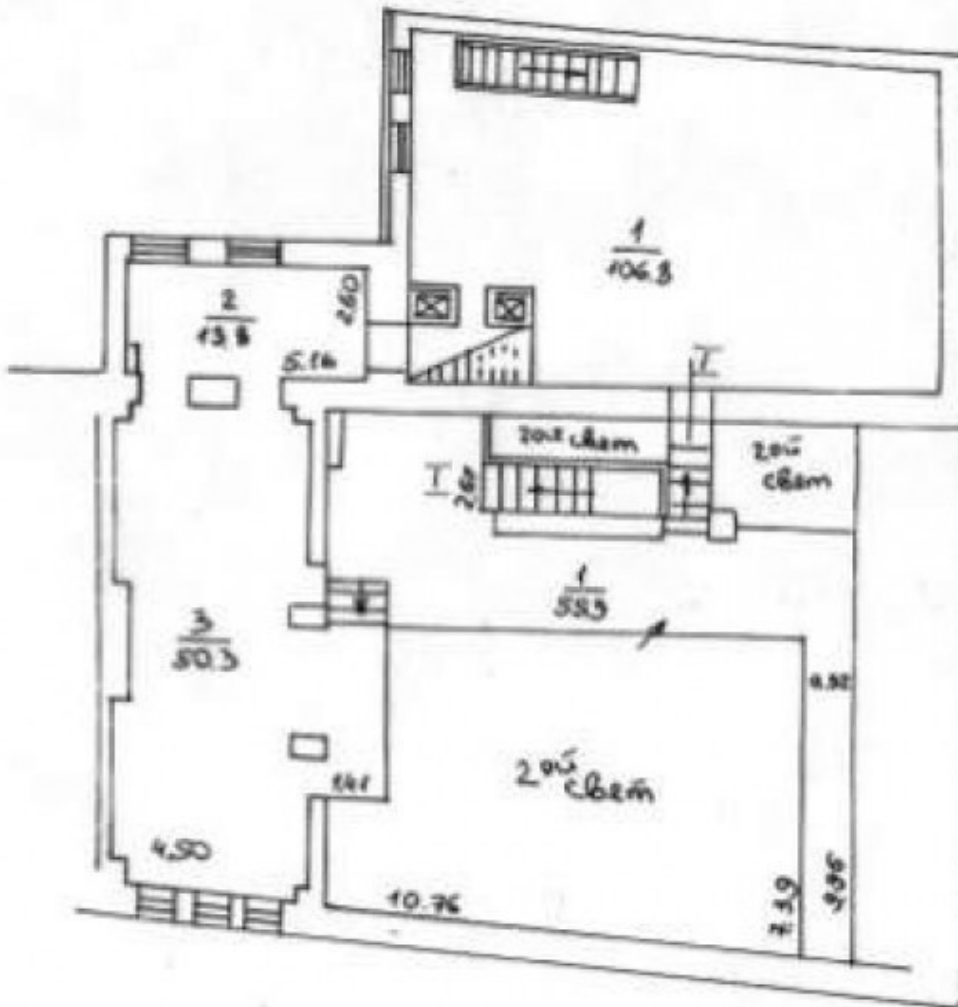
2 В ЭТАЖ



② Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

МАНСАРДА



АНТРЕСОЛЬ 2-й

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>