

ЛОТ: 4880 / Аренда / Склады и производства / 413 кв.м. / м.
Алтуфьево



Цена объекта:

За месяц: 185 850 руб.
За м.кв. в год: 5 400 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

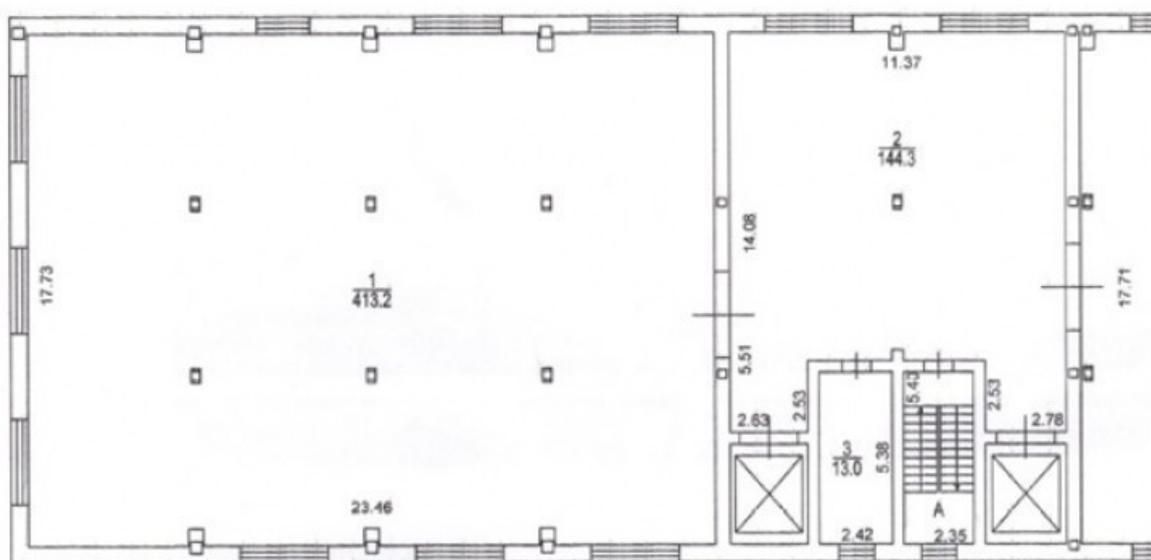


Описание объекта:

Название улицы:	Илимская ул.
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	413 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	7841 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду складское помещение, возможно использовать под склад, типографию, швейное производство, легкое производство и т.п. Помещение расположено на 3-ем этаже общей площадью 413,2 кв.м.(возможно деление). Высота потолка 4,5 м.Окна. Пол бетон. По фронту погрузочно-разгрузочной зоны - пандус с навесом под е/фуры, 4 воротами с въездом а/погрузчиков в грузовые лифты (4 шт.) грузоподъёмностью 3,2 тонны, полы ровные - бетон и металлическая промплита, нагрузка на полы от 0,95 тонн/кв. м, мощность 250.0 кВт. Территория огорожена бетонным забором с тремя воротами, круглосуточная охрана, помещение охраны на въезде, система видеонаблюдения, места для курения.В зданиях система центрального отопления и собственная бойлерная, автоматическая пожарная сигнализация, система речевого оповещения, порошковая автоматическая система пожаротушения, оптико-волоконные, телекоммуникации, провайдер СтарЛинк, мини-АТС. Есть возможность снять офисы в административное 2-х этажном капитальном здании - 464,9 кв. м, коридорно-кабинетная планировка, офисные, бытовые помещения, с/у с современной отделкой, оборудованный кассовый узел, рабочая столовая с оборудованием. На территории - пятивагонная рефрижераторная секция с площадками под разгрузку с е/фур и вагоном дизель генератором.Режим работы - круглосуточно. Въезд бесплатный. Коммерческие условия: НДС входит в арендную ставку, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
