

ЛОТ: 4881 / Продажа / Склады и производства / 23665 кв.м.
/ м. Петровско-Разумовская



Цена объекта:

800 000 000 руб. / 8 242 324 \$ / 7 508 917 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ильменский проезд
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	23665 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Объект расположен в северном округе Москвы и имеет транспортную доступность около 10 минут от станции метро «Петровско-Разумовская». Объект представляет собой комплекс из 31-ого отдельно-стоящего здания, из них: капитальные строения – 13; ангарные строения – 17; навес – 1. Свидетельства о право собственности оформлены на 23 строения. Год постройки: 1963 год Общая площадь: 23 664,66 м² – площадь по факту; 19 131,7 м² – площадь по свидетельствам о праве. Электроэнергия – 4 000 кВт установленная мощность, 2 000 кВт единовременная. Отопление – центральное Водоснабжение – центральное Канализация – центральная . Телекоммуникационное оборудование – ОАО МГТС, Ростелеком, ВестКолл. Земельный участок, площадью 44 379 кв.м. предоставлен с 25.01.1995г. в долгосрочную аренду на 49 лет.Площади административно-складского комплекса сдаются в аренду. Полезная площадь: – 20 500,06 м² Сдано – 18 432,76 м², (по состоянию на 01.08.2010 г.). Свободно – 2 067,30 м². Поступление от аренды - 7 300 000 руб./ежемесячно. Перспективы развития: По существующему Административно-складскому комплексу имеется перспектива дальнейшего развития, т.е. реализация Инвестиционного проекта строительства «Офисно-складского комплекса». Основные характеристики Инвестиционного проекта: Максимальная площадь здания 33 778 кв.м. В том числе: Подземная 2 036 кв.м. Надземная 31 742 кв.м. Парковка: на 122 м/м Этажность 1-2-4+подвал+технический этаж.Огороженная территория, Пропускная система, Ворота, Возможен подъезд еврофуры .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/