

ЛОТ: 4885 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 477.5
кв.м. / м. Чеховская



Цена объекта:

За месяц: 2 590 000 руб.
За м.кв. в год: 65 090 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



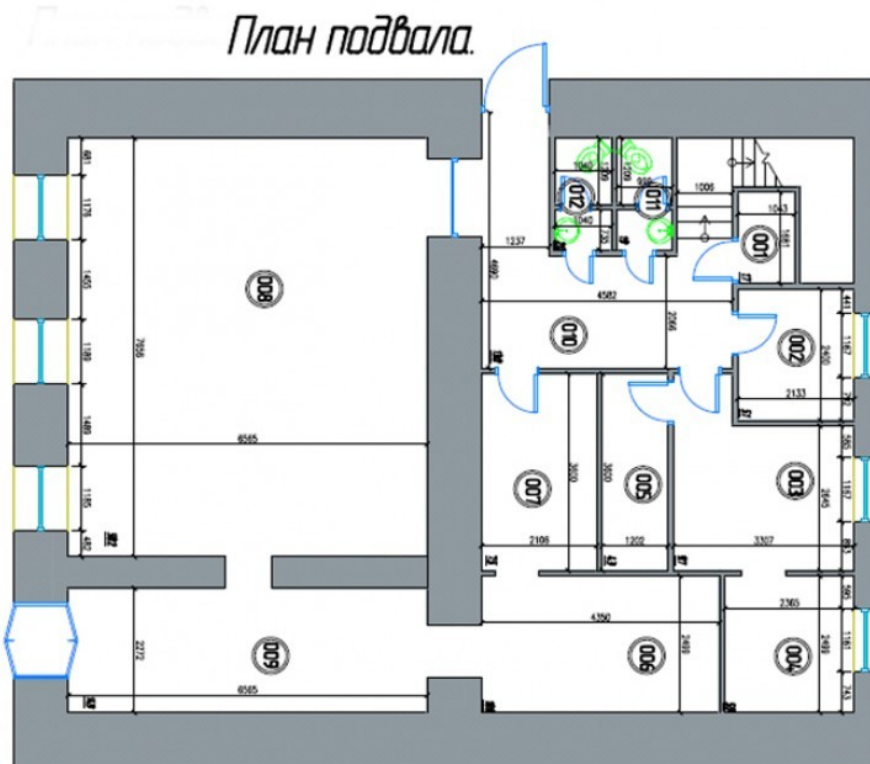
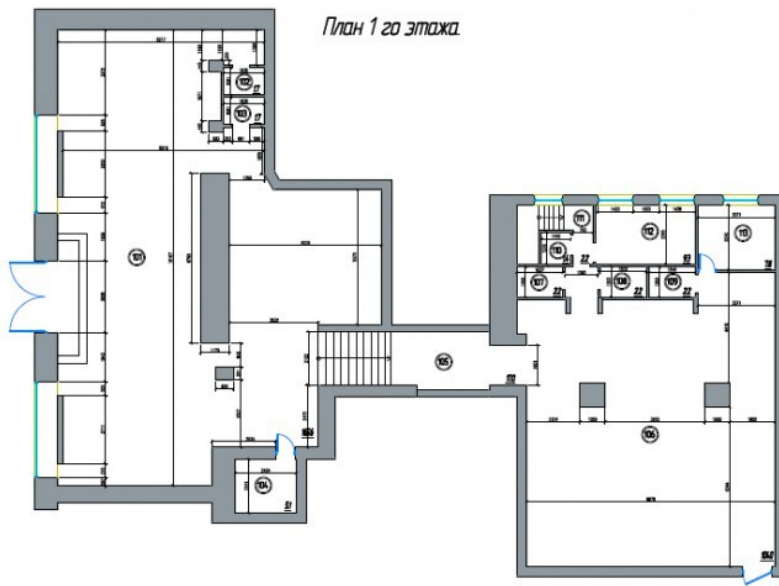
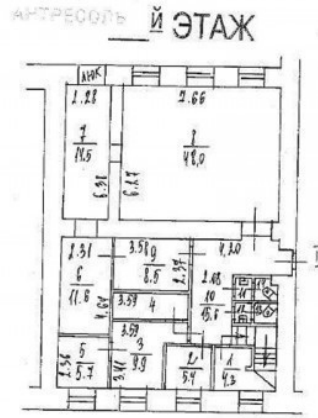
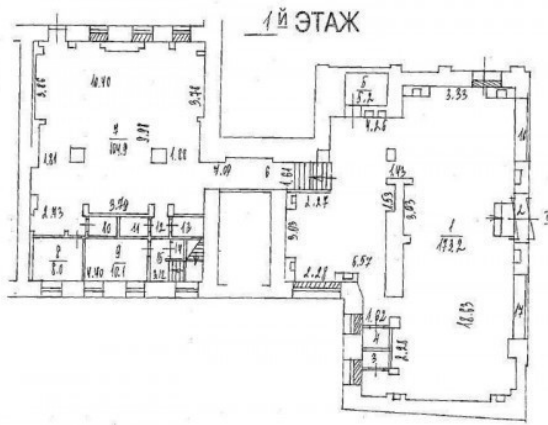
Описание объекта:

Название улицы:	Б. Дмитровка ул. 22
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	477.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.55 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневое помещение свободного назначения на 1-й линии Большой Дмитровки, напротив Генеральной прокуратуры РФ. Огромные витрины! 1-й этаж - 345 кв.м. (H = 3,55 м.) и антресоль подвала -131,6 кв.м. (H = 3,55 м.). Выделенная мощность 70 кВт, возможно увеличение до 140 кВт. Торговое и деловое окружение: Prada, Louis Vuitton, Hermes, рестораны Nobu и Rose Bar, офисы журналов Tatler, Vogue и GQ. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>