

ЛОТ: 4891 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1667.7 кв.м. / м. Варшавская



Цена объекта:

За месяц: 2 200 000 руб.
За м.кв. в год: 15 831 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Артековская ул. 5
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	1667.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.42 м.
Электрическая мощность:	130 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1965 г.
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	1667.7 м ²

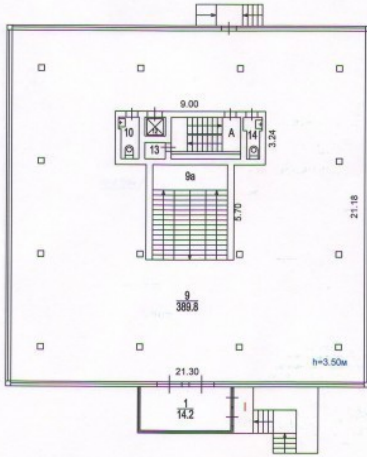
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду трехэтажное футуристическое здание под размещение сетевого фитнес-клуба. Цоколь (бассейн) и 3 полноценных этажа + кровля. Выполнено зонирование и внутренняя отделка. Цоколь: женская и мужские раздевалки, душевые, две готовых бани, помещение под размещение бассейна. 1-й этаж: центральный ресепшен, раздевалка, касса, помещения под кафе и салон красоты, массажная. 2 этаж: тренажерный зал. 3-й этаж: зал боевых единоборств и брокерский ринг. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Фитнес клуб, Услуги для населения, Школа танцев / Йога.

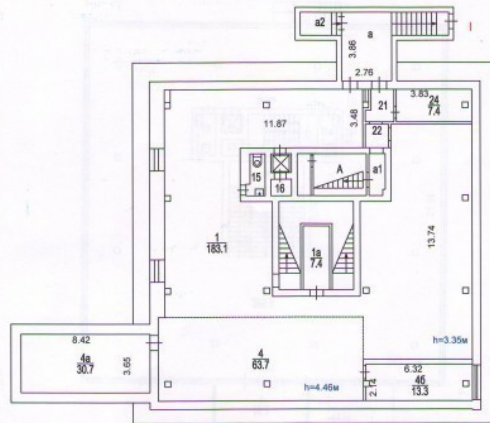


корпус _____ строение (сооружение) _____
квартал № _____ ЮАО г. Москвы

1 ЭТАЖ

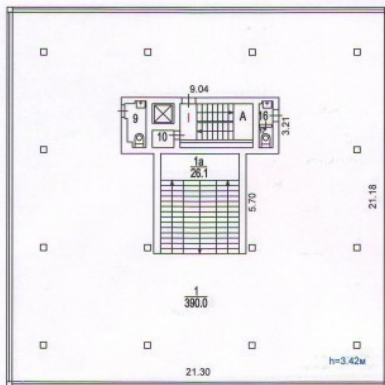


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

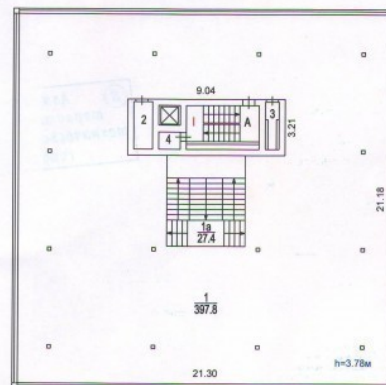


корпус _____ строение (сооружение) _____
квартал № _____ ЮАО г. Москвы

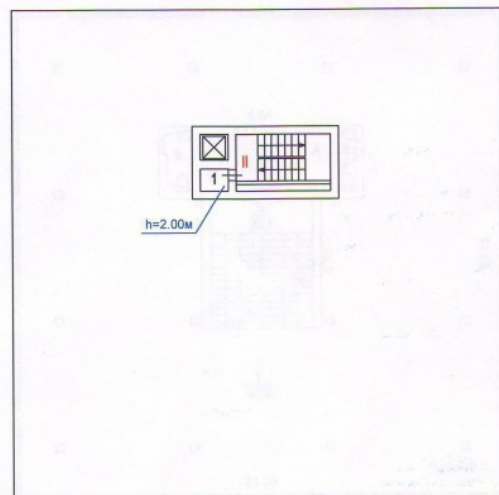
2 ЭТАЖ



ЧЕРДАК



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>