

ЛОТ: 4894 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 393 кв.м. / м. Баррикадная



## Цена объекта:

За месяц: 250 000 руб.  
За м.кв. в год: 7 634 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



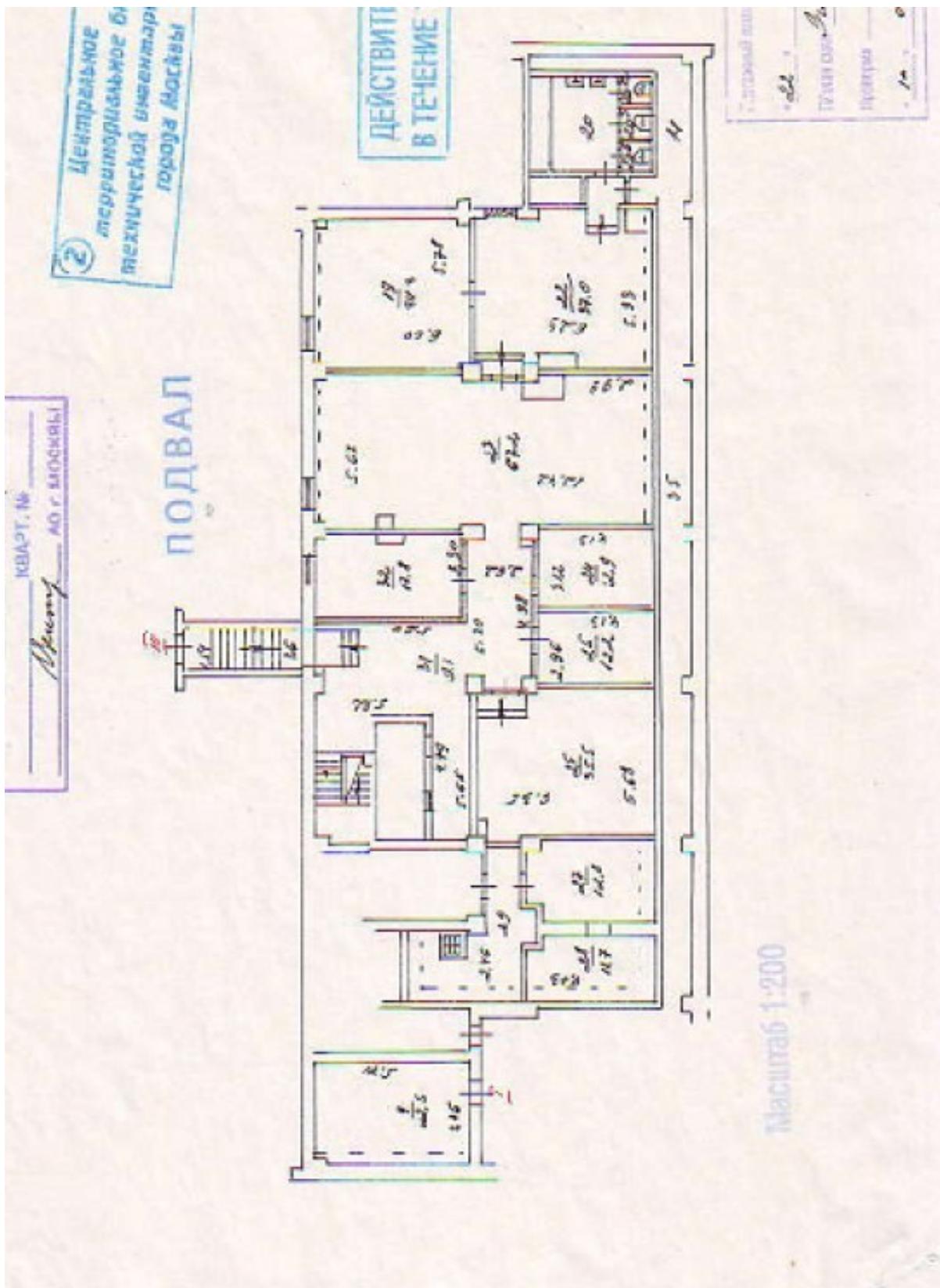
## Описание объекта:

Название улицы:	Новинский Бульвар
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	393 кв.м
Этаж / этажность:	-2 / 12 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Сдается в аренду подвальное помещение с отдельным входом со двора в 7 мин.пешком от метро, 1-я линия домов (вход со двора), бронированная дверь, окна в прямках, 3 с/узла, вентиляция, кондиционирование. Назначение - свободное. Коммерческие условия: собственник на УСН, дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику.Приточно-вытяжная вентиляция, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.