

ЛОТ: 4913 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 494.1 кв.м. / м. Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 48 574 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

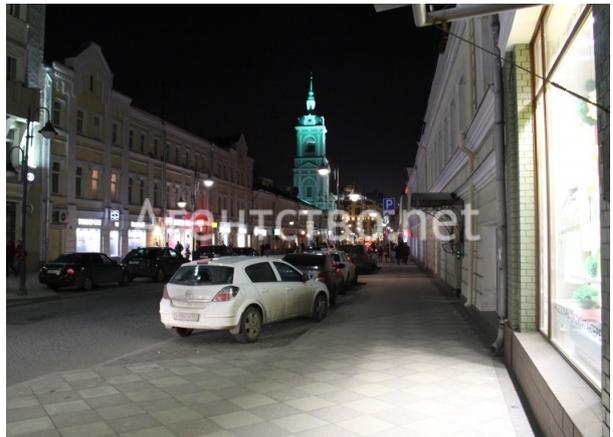


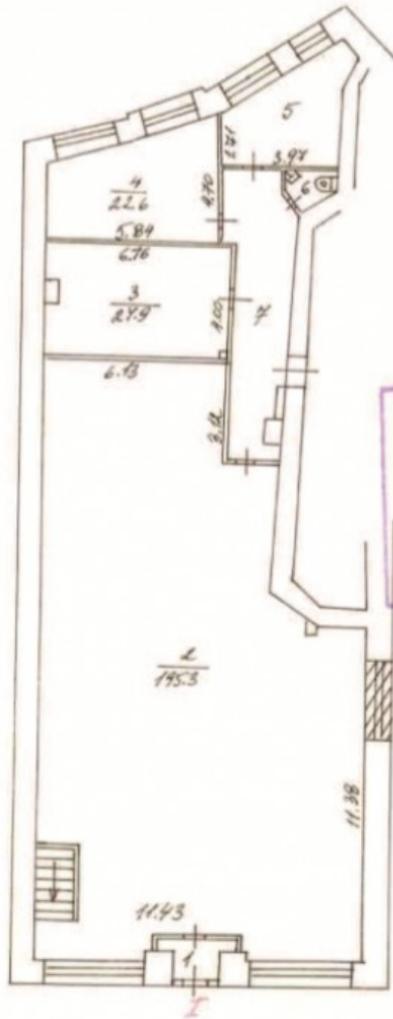
## Описание объекта:

Название улицы:	Пятницкая ул. 13
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	494.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	75 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная парковка
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

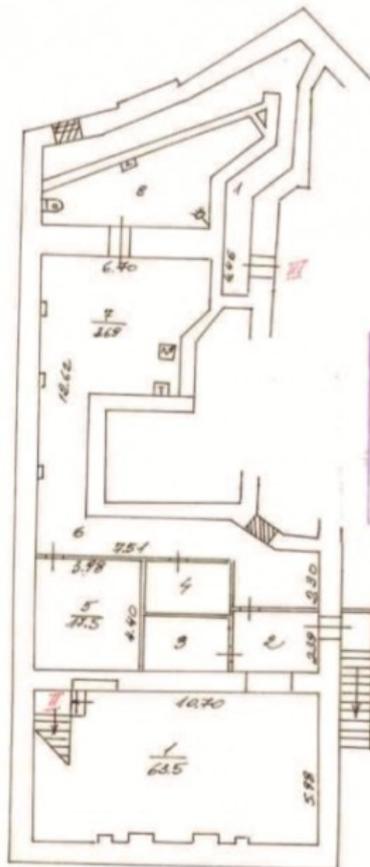
Эксклюзивное предложение на рынке коммерческой недвижимости!. Великолепное и уникальное в своем роде помещение, на первом этаже, с витринными окнами и зальной планировкой. Предлагается к аренде, первый этаж и подвал. Помещение под ресторан или кафе, для магазина или шоу-рума концептуальной одежды. Административное здание, в шаговой доступности от метро Новокузнецкая, на первой линии по Пятницкой улице. Более подробная информация по запросу. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
 В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА  
 СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
 г. Москва

Централизованное  
 № 01.04.2005  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ  
 БЮРО  
 20.09.05  
 № 53.10.009705



ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
 В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА  
 СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
 г. Москва

Централизованное  
 № 01.04.2005  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ  
 БЮРО  
 20.09.05  
 № 53.10.009705

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>