

ЛОТ: 4918 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 511.9 кв.м. / м. Красные Ворота



Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.
За м.кв. в год: 28 131 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Черногрязская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	511.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

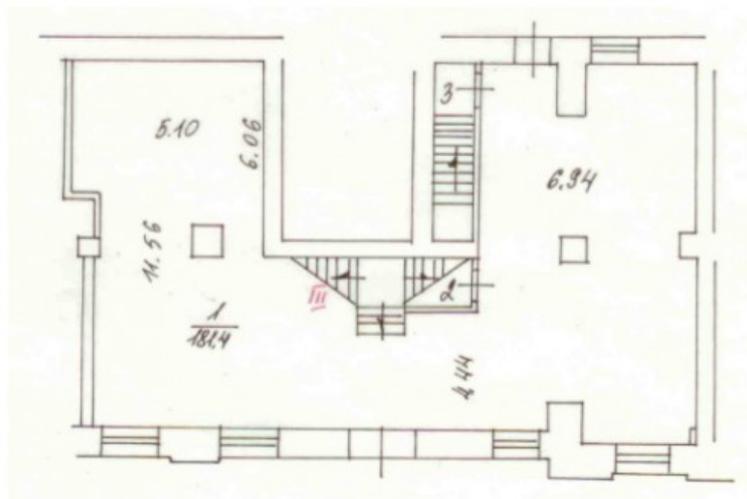
Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде, отличное помещение свободного назначения, которое ранее занимал ресторан крупной сети. Помещение имеет два уровня: первый этаж и подвал. На первом этаже имеется. Общая площадь: 511,9 кв. м., из них 1-й этаж – 188,9 кв.м., антресоль 1-го этажа - 133,1 кв. м., и подвал – 189,9 кв. м. Великолепные витрины, прекрасные окна и отличная видимость с садового кольца, и на выезде с улицы Покровка. Соседнее окружение: магазин сети Азбука-Вкуса, отделения банков из первой 20-ки, кондитерская сети Волконский. Коммерческие условия: за два месяца; коммунальные платежи оплачиваются отдельно согласно приборам учета. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.

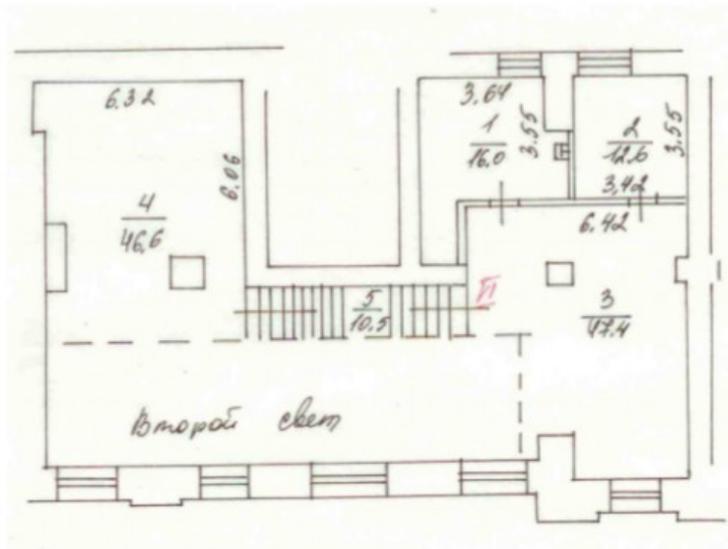


Планировка

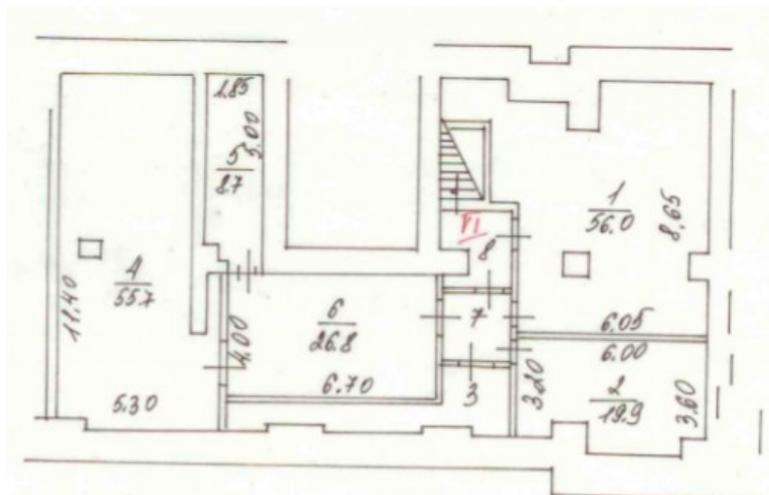
1й этаж



Антресоль 1-го этажа



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>