

ЛОТ: 4920 / Продажа / Торговая площадь / 144 кв.м. / м.
Марксистская



Цена объекта:

70 740 000 руб. / 720 000 \$ / 691 901 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



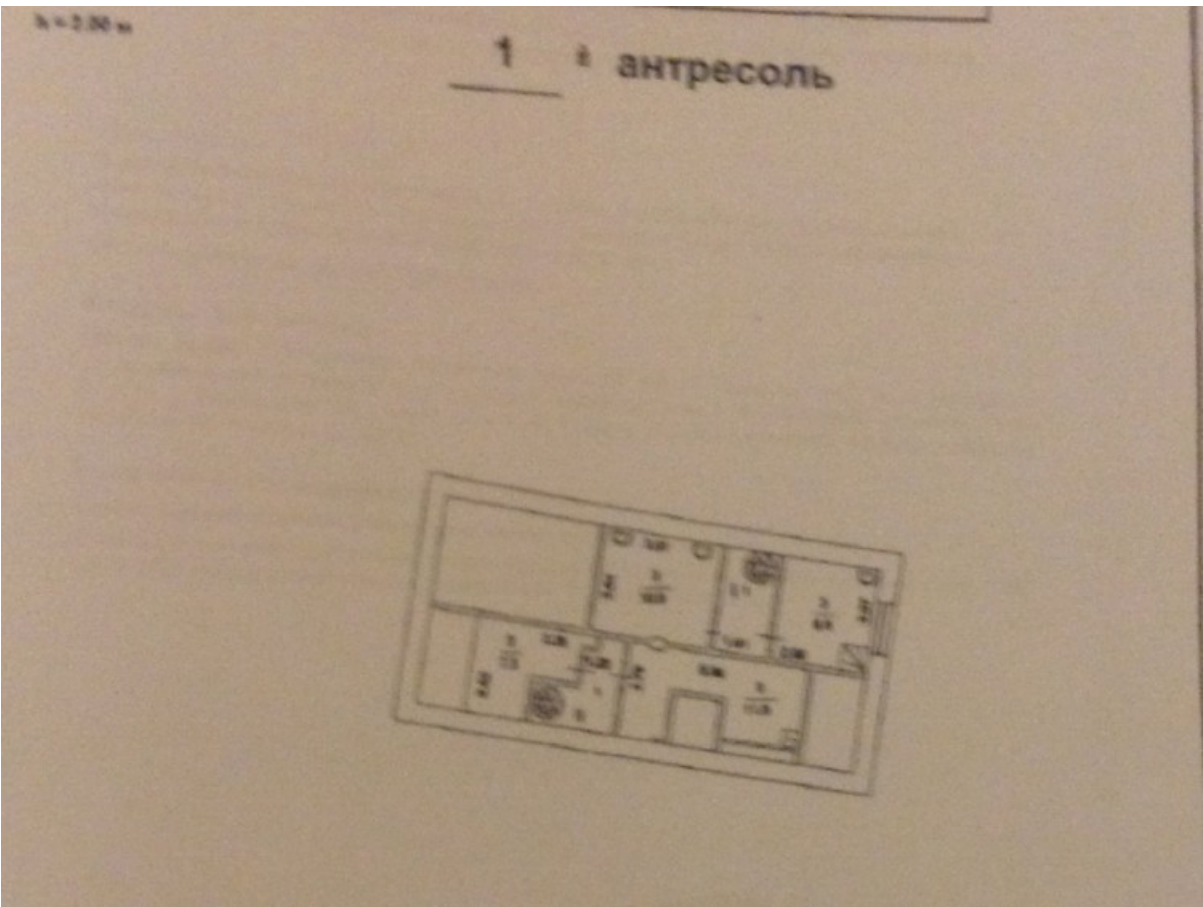
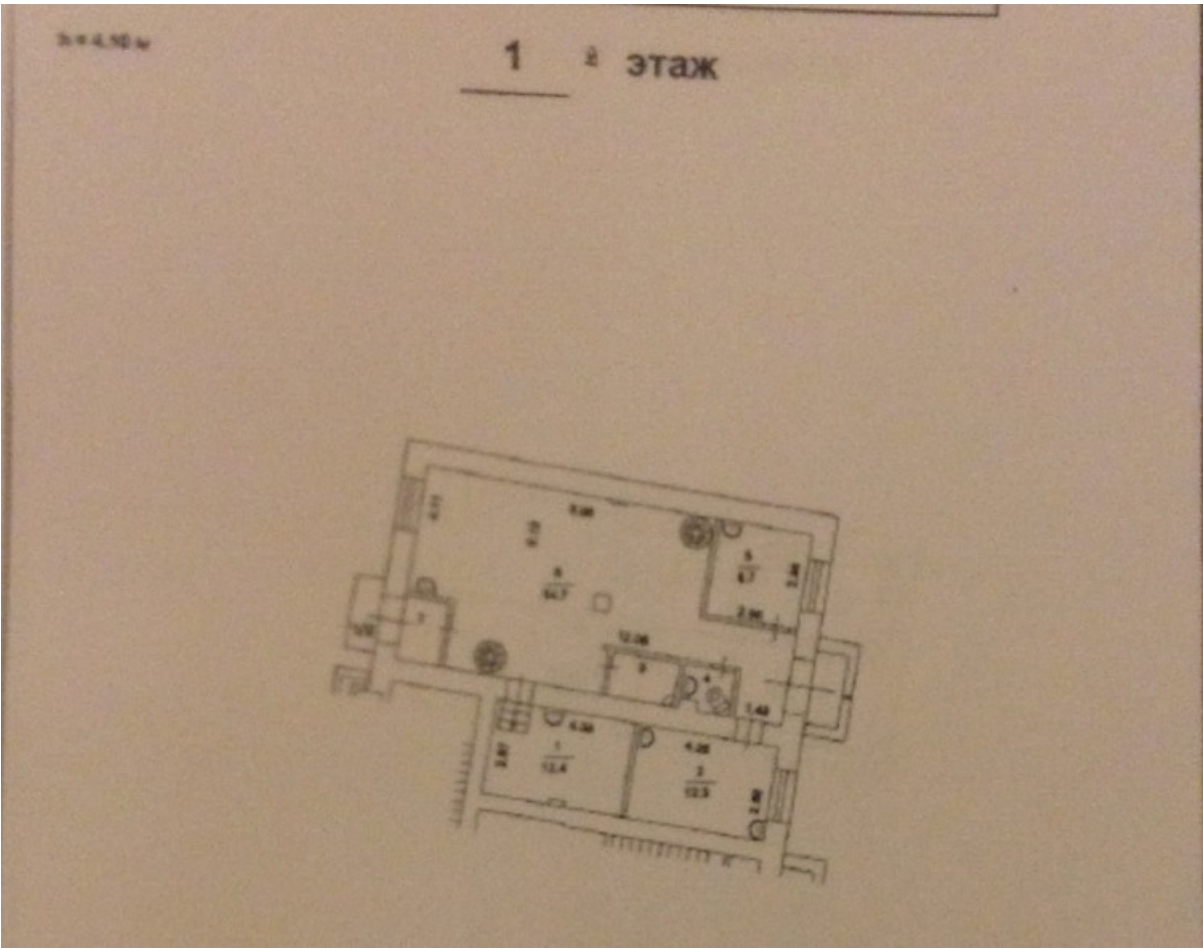
Описание объекта:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Александра Солженицына д.22 |
| Расстояние от метро: | до 7 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 144 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 9 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Электрическая мощность: | 15 кВт |
| Коммуникации | Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Стихийная парковка |
| Временной доступ: | По согласованию |

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже, отличный салон красоты работающий более 6-ти лет. У салона достаточно хороший оборот и прекрасное место с отличной видимостью, и великолепными витринными окнами. Общая площадь 144 кв.метра; из них 1-й этаж-95 кв.м. и антресоль 49 кв.м. Помещение имеет все необходимо для: наработанную клиентскую базу, современное высококачественное оборудование и хорошую отделку интерьера. Договор прямой аренды на 10 лет (перезаключен в 2014 году). Соседнее окружение: три института, продуктовый магазин сети Магнолия, Добрынинский и партнеры, кофейня, офисные блоки ряда банков, особняки и многое другое. Более подробная информация по схеме сделки, арендным, экономике бизнеса,- у сотрудников компании.Пожарная сигнализация, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>