

ЛОТ: 4920 / Продажа / Торговая площадь / 144 кв.м. / м.
Марксистская



Цена объекта:

70 740 000 руб. / 720 000 \$ / 691 901 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

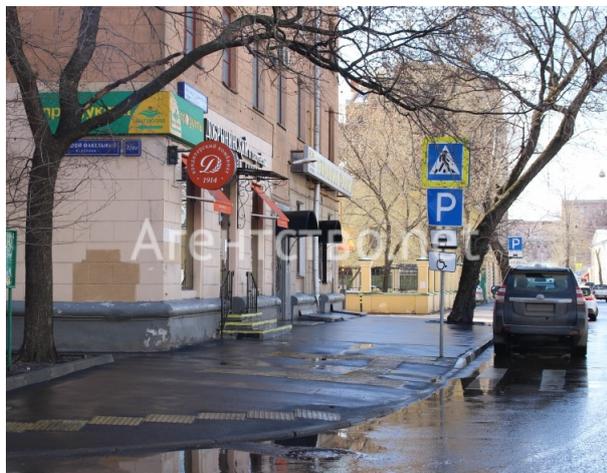


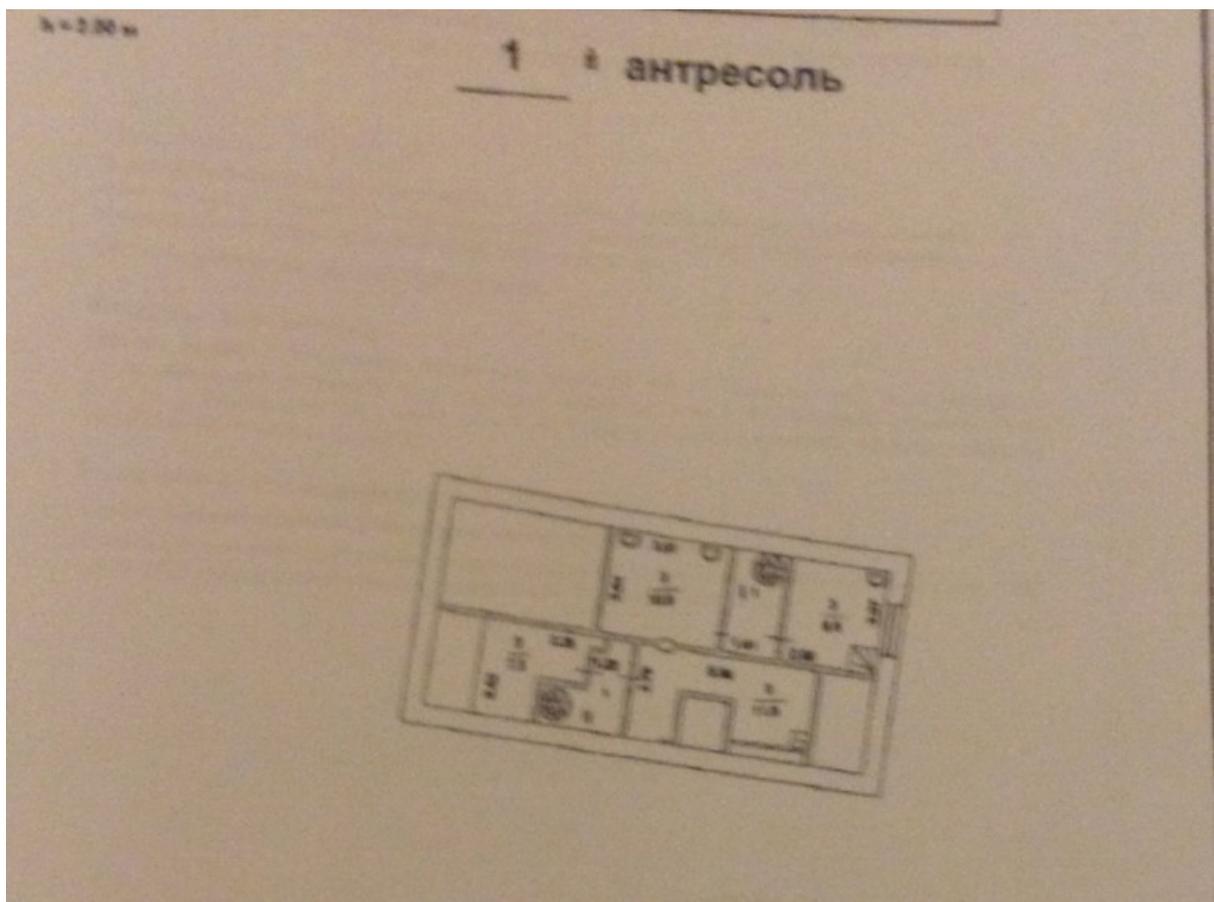
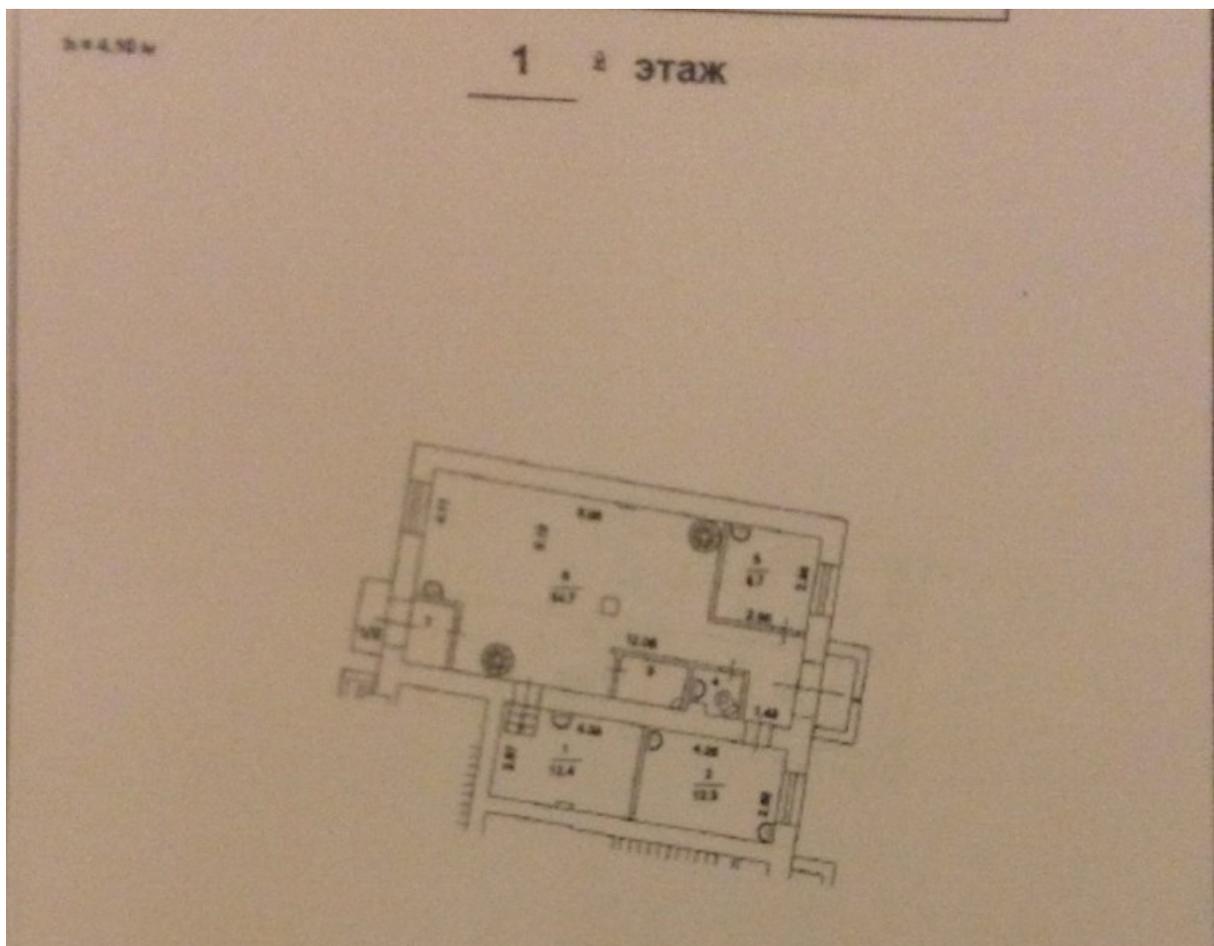
Описание объекта:

Название улицы:	Александра Солженицына д.22
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	144 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже, отличный салон красоты работающий более 6-ти лет. У салона достаточно хороший оборот и прекрасное место с отличной видимостью, и великолепными витринными окнами. Общая площадь 144 кв.метра; из них 1-й этаж-95 кв.м. и антресоль 49 кв.м. Помещение имеет все необходимо для: наработанную клиентскую базу, современное высококачественное оборудование и хорошую отделку интерьера. Договор прямой аренды на 10 лет (перезаключен в 2014 году). Соседнее окружение: три института, продуктовый магазин сети Магнолия, Добрынинский и партнеры, кофейня, офисные блоки ряда банков, особняки и многое другое. Более подробная информация по схеме сделки, арендным , экономике бизнеса,- у сотрудников компании.Пожарная сигнализация, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>