

ЛОТ: 4921 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 225 кв.м. / м. Третьяковская

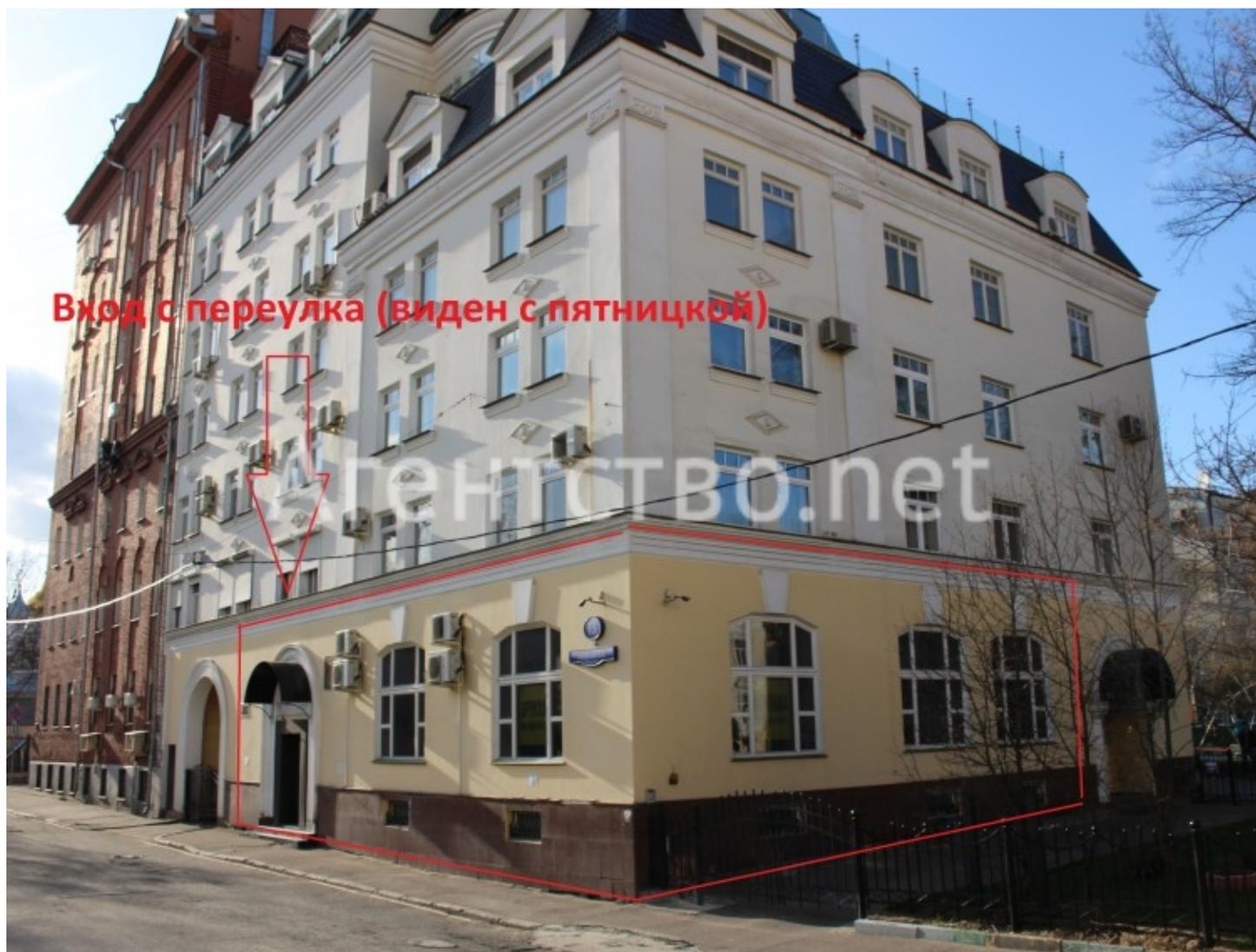


Цена объекта:

За месяц: 686 250 руб.
За м.кв. в год: 36 600 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

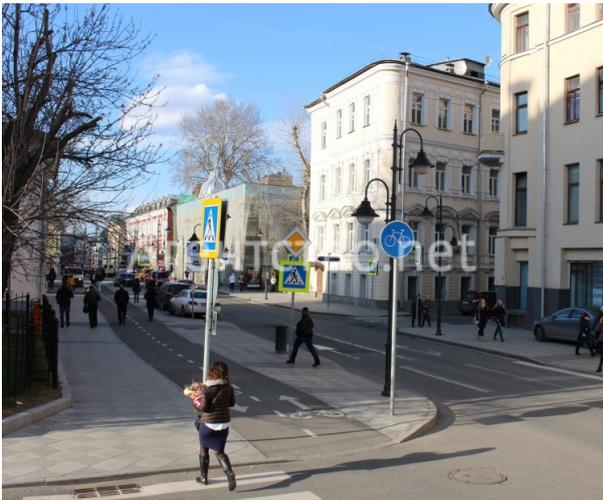
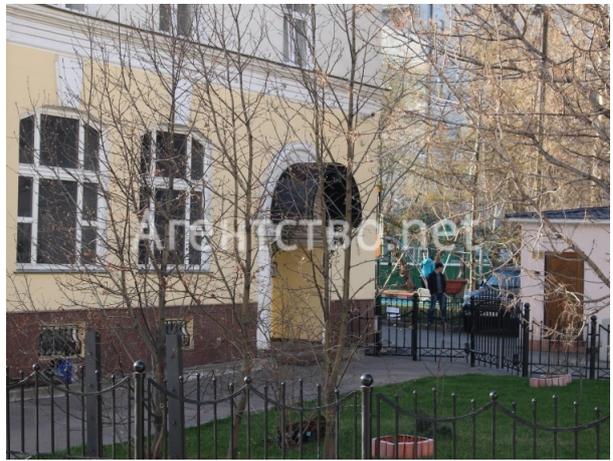
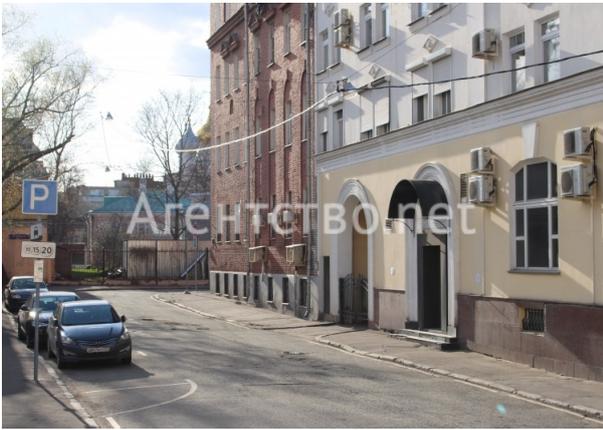


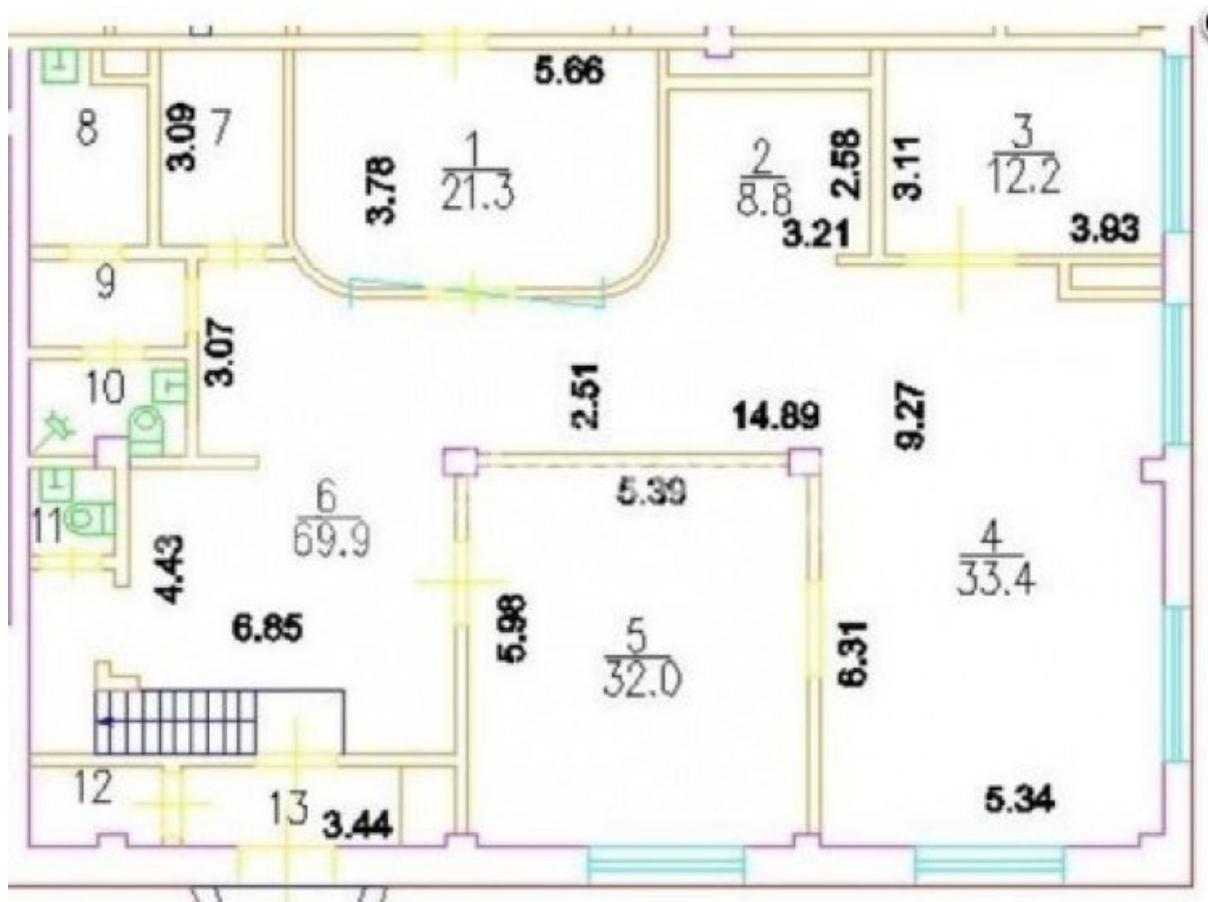
Описание объекта:

Название улицы:	Голиковский пер.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	225 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде, помещение свободного назначения расположенное на Пятницкой улице. Юр.адрес - по Голиковскому переулку. По факту, помещение и здание выходит на Пятницкую. Помещение имеет презентабельный вход со стороны переулка, и отличные большие окна. Ранее помещение занимал шоу-рум мебели и предметов интерьера. В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора. Не рассматривается общепит и магазин продукты. Дом жилой, есть ограничения по алкоголю+рядом великолепная детская площадка. Базовые условия для нового арендатора: депозит за первый и последний месяц; договор аренды в рублях; коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно, по факту,-согласно приборам учета. В ставку аренды включен НДС.Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.