

ЛОТ: 4934 / Аренда / Офисное помещение / 135.1 кв.м. / м.  
Сухаревская



## Цена объекта:

За месяц: 168 875 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

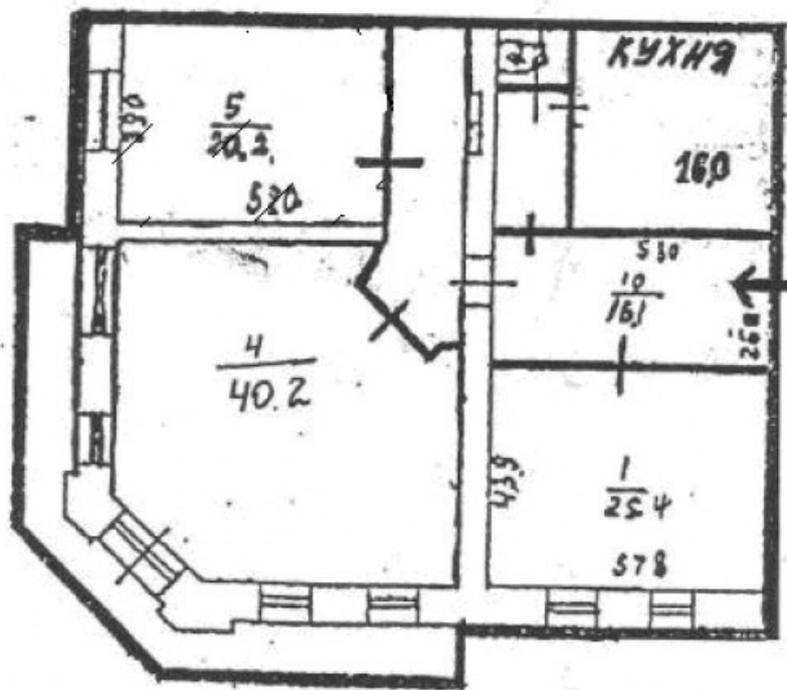


## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Сухаревская пл. 16/18
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	135.1 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в административно-жилом здании. Зал, 2 кабинета, кухня, с/у. Возможна аренда от 130 до 400 кв.м. - по запросу у брокеров компании. Здание расположено в шаговой доступности от м. Сухаревская. На 1-м этаже здания расположены банки, «Сбербанк» ВТБ», магазины, кафе, нотариус, Коммерческие условия: УСН, аренда на 11 месяцев с пролонгацией, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---