

ЛОТ: 4935 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 134 кв.м. / м. Марксистская



Цена объекта:

За месяц: 400 000 руб.
За м.кв. в год: 35 821 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Мартыновский пер.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	134 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	29 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде, отличное банковское помещение на пересечении Мартыновского и Б.Дровяного переулка. Помещение имеет великолепное расположение: в историческом центре, среди особняков, соседствует с культурно деловым кварталом "Мануфактура Станиславского" и соседствует с ЖК премиум класса Станиславского 11. И вместе с тем в пешей доступности от садового кольца. Помещение оборудовано двумя бронированными операционно-кассовыми узлами, и хранилищем. Есть видеонаблюдение, система контроля доступа и комната для охраны. Два окна смотрят во двор. три выходят на фронтон здания. Отличительная особенность: хороший собственник, готова рассмотреть долгосрочный договор аренды для банка. Коммерческие условия для нового арендатора: рублевый договор; собственник на УСН; депозит за первый и последний месяц. Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



h = 3.07 м
S = 134,1 кв.м

1 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.