

ЛОТ: 4944 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 706.6 кв.м. / м. Третьяковская



## Цена объекта:

За месяц: 1 472 083 руб.  
За м.кв. в год: 25 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

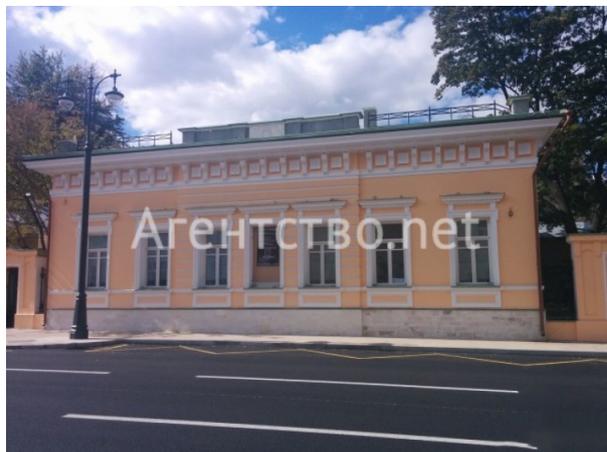


## Описание объекта:

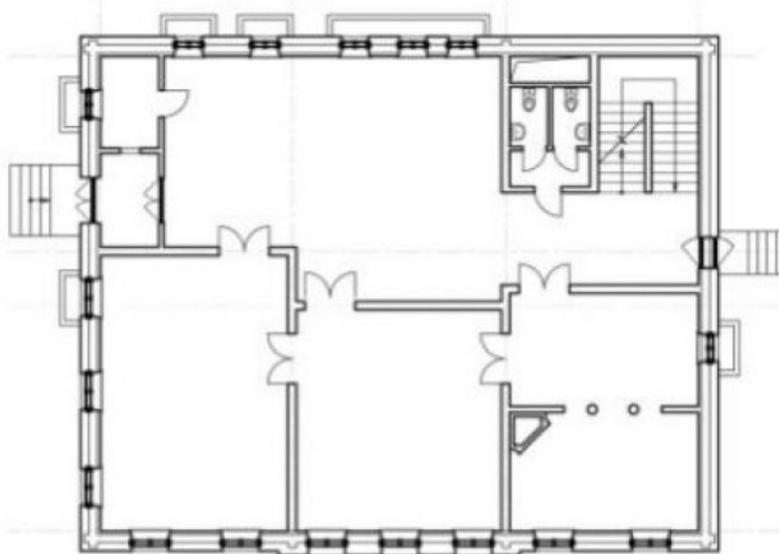
Название улицы:	Б. Ордынка ул. 46
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	706.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	706,6 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

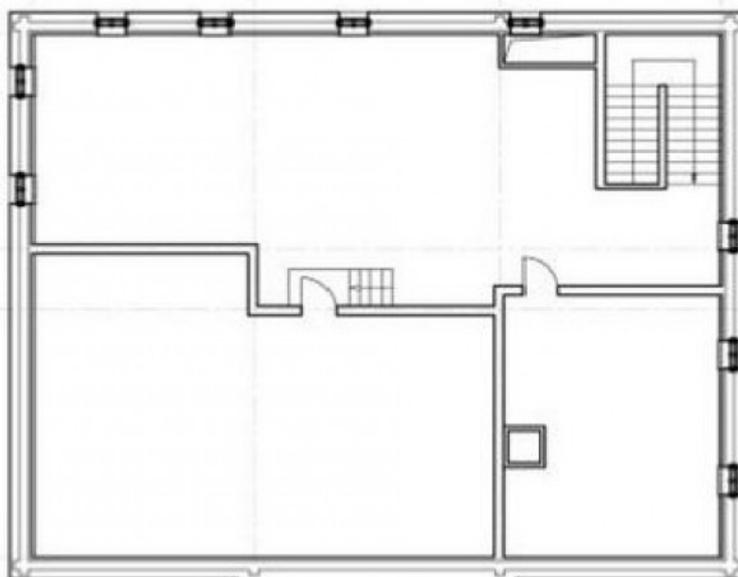
Предлагается к долгосрочной аренде, великолепный особняк свободного назначения в пешей доступности от метро Третьяковская. Помещение расположено на 1-й линии по ул. Большая Ордынка. Заканчивается ремонтные работы в здании с сохранением исторического фасада. Предлагаемый объект, является памятником архитектуры, поскольку здание расположено в так называемой исторической "охранной зоне" города. Городская усадьба XIX века. В подвал перенесены все коммуникации и подключены к городским - центральным. Практически вся полезная площадь расположена на первом и втором этажах. Около здания есть небольшая собственная парковка на 5-6 машиномест. Которые можно использовать в летнее время в качестве веранды. В данный момент помещение стоит в бетоне. Базовые коммерческие условия: депозит за первый и последний месяц; ремонт арендатор делает "под себя"; коммунальные счета оплачиваются отдельно, согласно приборам учета. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Салон красоты / Спа, Услуги для населения.



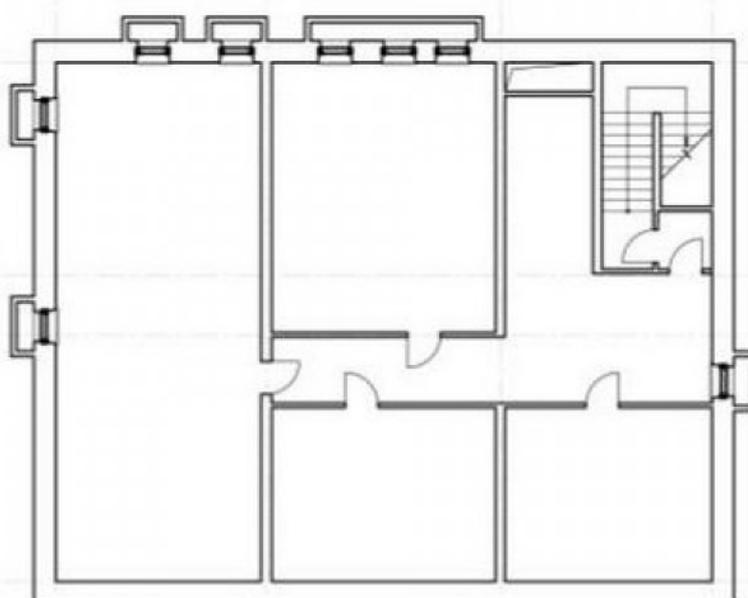
*План 1-ого этажа.*



*План 2-ого этажа.*



*План подвала.*



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>