

ЛОТ: 4958 / Продажа / Торговая площадь / 1383 кв.м. / м.  
Рязанский Проспект



**Цена объекта:**

363 600 000 руб. / 3 746 136 \$ / 3 412 803 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



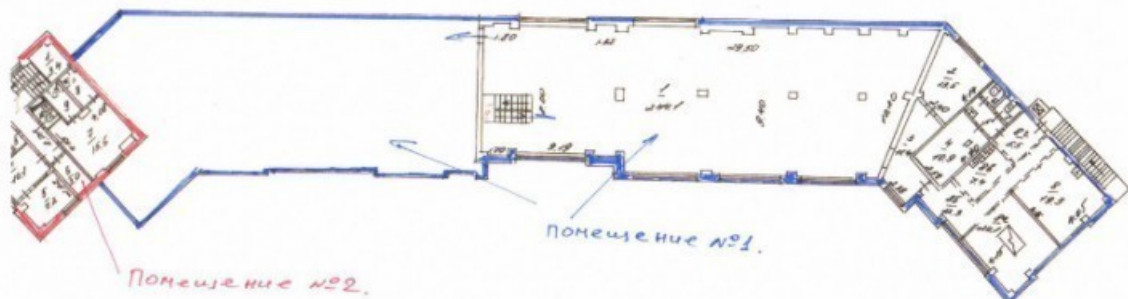
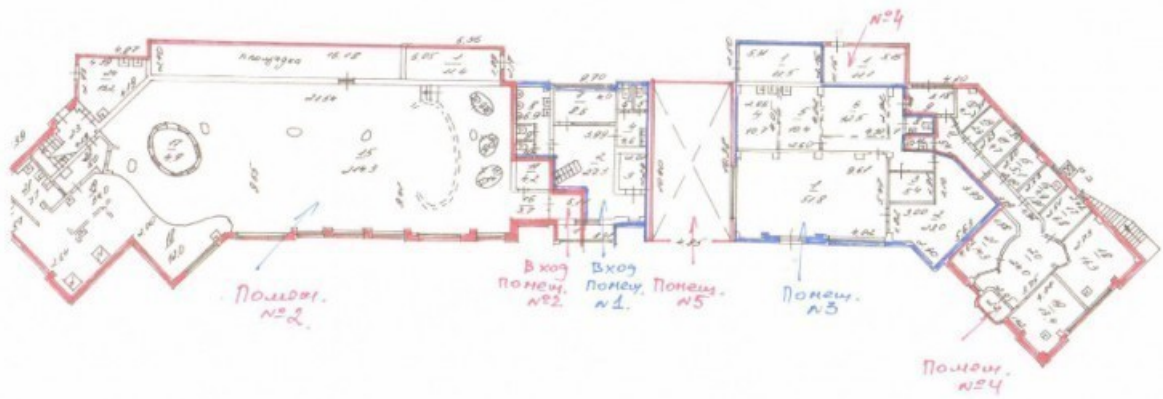
## Описание объекта:

Название улицы:	Рязанский пр
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	1383 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5
Общая площадь здания:	1383 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в продажу двухэтажный торгово-ресторанный комплекс расположенный на первой линии домов, в пешей доступности от метро Рязанский проспект, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в густонаселённом жилом районе. В состав комплекса входят бар – ресторан , студия красоты, суши ресторан , кулинария. Назначение – торговые помещения, помещения общественного питания. Год постройки – 1997 г .Договор аренда земельного участка – до 2048 г. Высота потолков – 3,4 метра.Материал стен - крупноблочные. Инженерия - водоснабжение, канализация, тепло. Электричество – 200 кВт. Возможна продажа блоками:640 кв.м: торговля, общепит – 150 000 000 рублей, 432,8 кв.м: торговля – 110 000 000 рублей, 136,3 кв.м: торговля – 46 000 000 рублей, 121,3 кв.м: торговля, быт.обслуживание – 41 000 000 рублей,53 кв.м: торговля – 19 000 000 рублей. Во все помещения оборудованы отдельные входы. Арендаторы на краткосрочных договорах аренды за исключением суши-ресторана(еще на 2 года)





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---