

ЛОТ: 4964 / Аренда / Здания и особняки / 680 кв.м. / м. Трубная

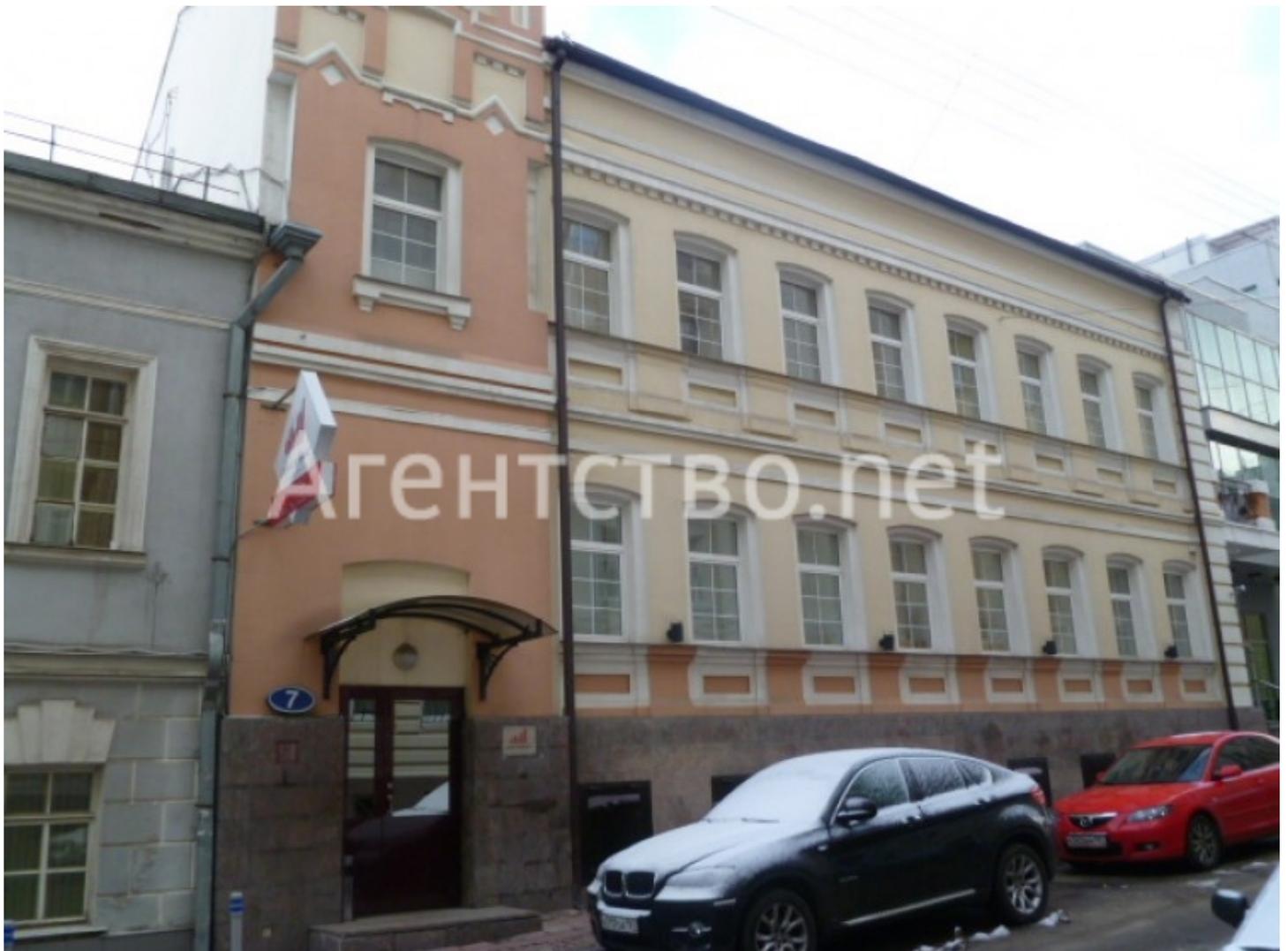


Цена объекта:

За месяц: 1 250 000 руб.
За м.кв. в год: 22 059 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

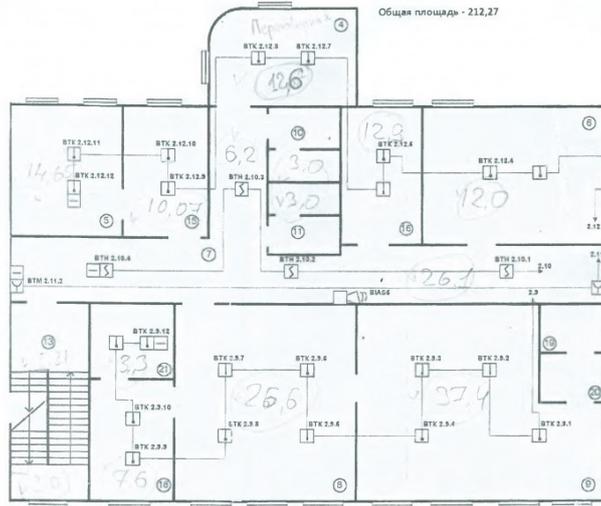
Название улицы:	Пушкарев пер. 7
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	680 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

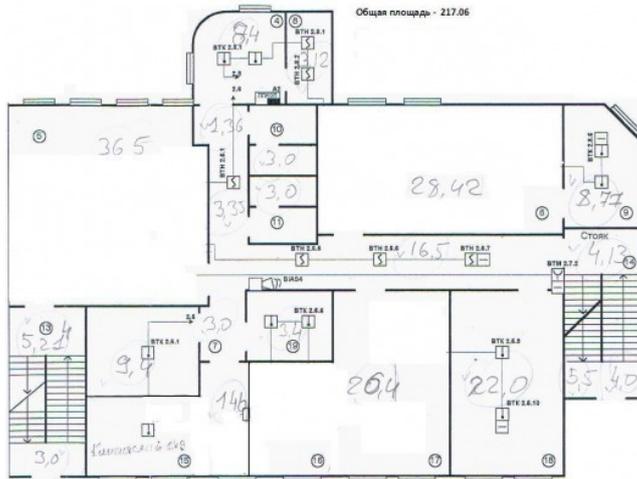
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в 3-5-и минутах пешком от ст. м. Трубная, Сухаревская, Цветной Бульвар. Имеется свой отдельный вход. К аренде предлагаются: 2-ой, 3-й и мансардные этажи. На внутренней территории двора возможна парковка на 4-6 м/м. На каждом этаже есть свои санузлы. Выполнен косметический ремонт. Качественная отделка фасада. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Электричество, парковка и услуги связи - оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура .



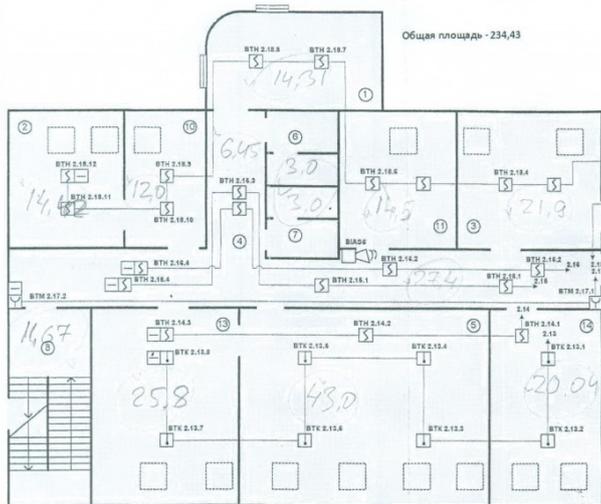
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>