

ЛОТ: 497 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 248  
кв.м. / м. Коломенская



## Цена объекта:

За месяц: 434 000 руб.  
За м.кв. в год: 21 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Андропова пр-т
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	248 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 20 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	73000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободно назначения на первом этаже административного здания на территории делового комплекса. Развитая инфраструктура: две столовые, кафе, суши-бар, спортивный и медицинский центры, юридическая компания, турагентство, агентство недвижимости, автосалон. Парковка на 800 м/м. Наличие развитой транспортной системы (станций метро, трамвайных, автобусных остановок) делает удобным любой подъезд (как на личном, так и на общественном транспорте) на территорию делового комплекса. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>