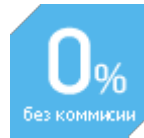


ЛОТ: 4972 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 125 кв.м. / м. Новокузнецкая

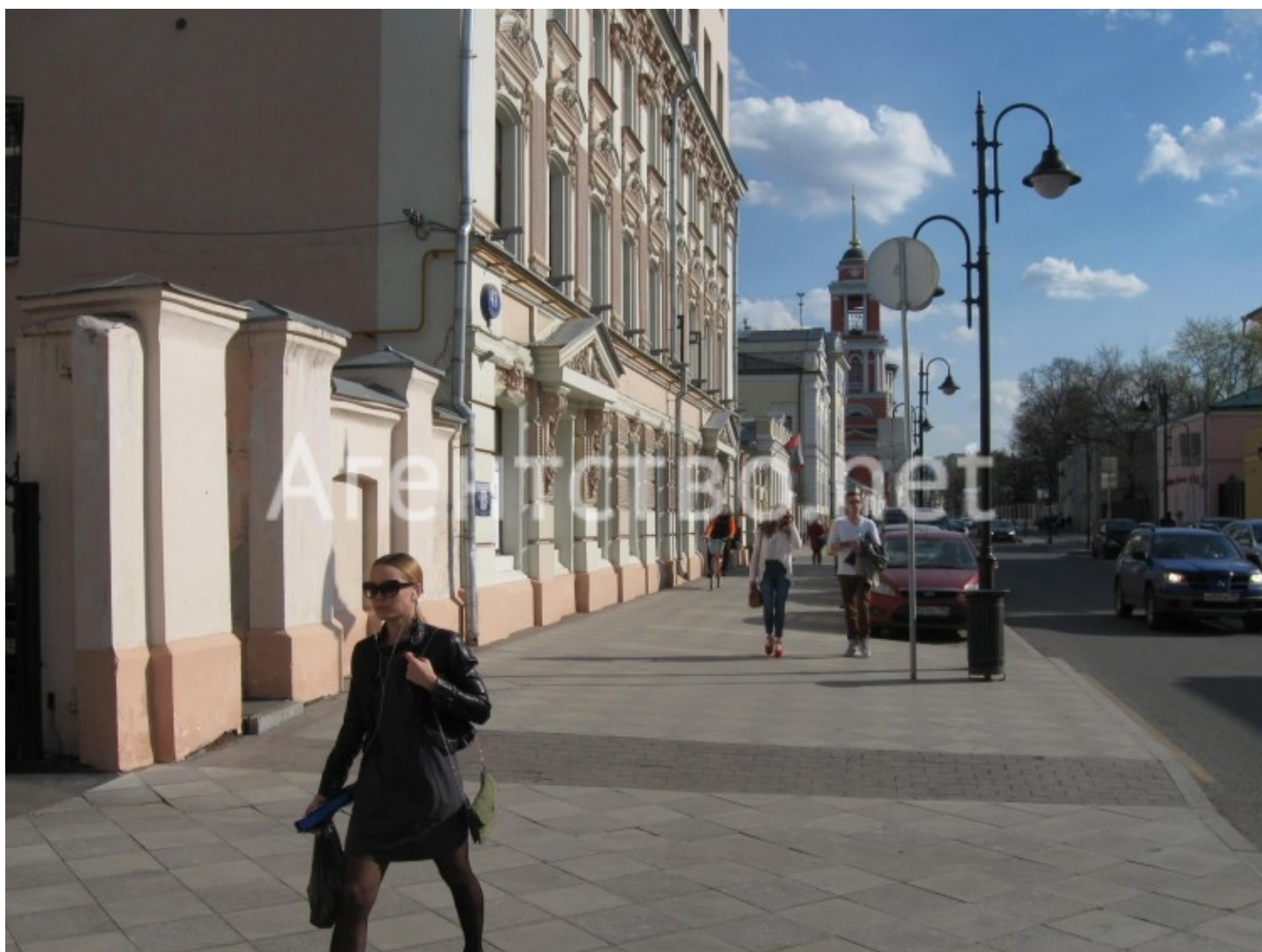


Цена объекта:

За месяц: 520 833 руб.
За м.кв. в год: 50 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

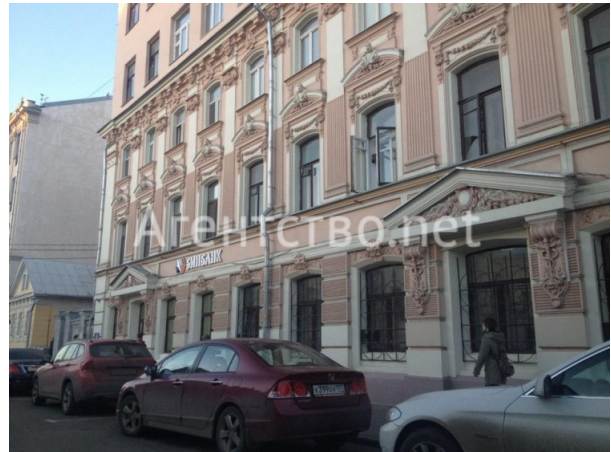
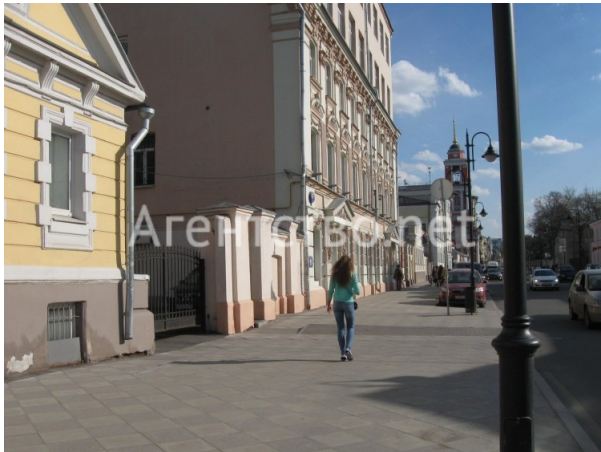


Описание объекта:

Название улицы:	Пятницкая ул.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	125 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.10 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения по Пятницкой улице. Ранее помещение занимало отделение Бинбанка по обслуживанию физ.и юр.лиц. Вход с торца здания. Предлагаемый объект отличителен тем, что имеет паркинг на 3-5 автомобилей, прекрасную видимость, хорошие большие окна, и расположение - вдоль основного пешеходного трафика от станции метро Новокузнецкая. Базовые коммерческие условия: за два месяца; собственник юр.лицо применяет УСН; отдельно оплачиваются коммунальные платежи и электричество.Пожарная сигнализация, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
