

ЛОТ: 4973 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 2109.4 кв.м. / м. Новокузнецкая



Цена объекта:

500 000 000 руб. / 4 868 549 \$ / 4 665 920 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новокузнецкая ул. 13 с 1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	2109.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	250 кВт
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

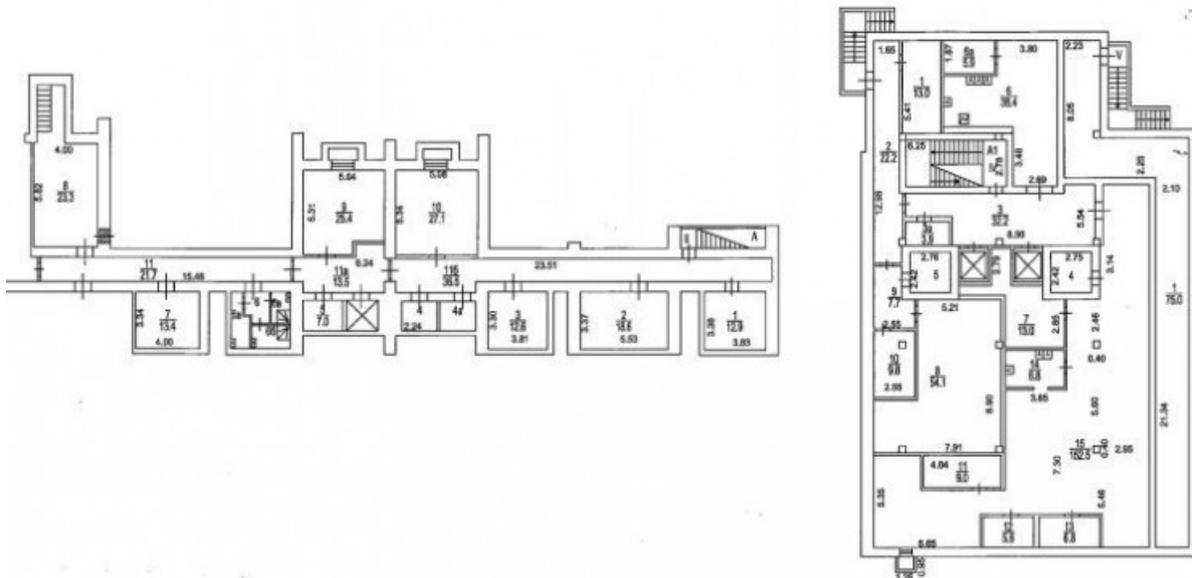
Великолепное предложение от инвестиционно строительной компании в области коммерческой недвижимости. Отличное помещение с огромными витринными окнами и надежным, проверенным временем арендатором работающим на рынке продуктового ритейла с 1999 года. Общая площадь занимаемого помещения 2109,4 кв. метров. Из них 1-й этаж имеет 1 179,3 кв.метров практически полностью зальной планировки. А так же, подвал площадью 700,1 кв.смешанной планировки. Есть зона погрузки и разгрузки со стороны двора. Отличительные особенности предложения: арендатором является сетевой продуктовый супермаркет «Алые паруса»; занимает полностью всю площадь; аренды: 644,28 долл.США за 1 кв.метр в год или в перерасчете метраж/ 113 254/мес.; коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Валюта договора аренды в США и ежемесячной платы за постоянную часть аренды осуществляется по курсу ЦБ ФР на день платежа; в договоре нет валютного коридора; Ежегодная индексация аренды: 5% в год.



Поэтажный план 1-го этажа



Поэтажный план подвала



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.