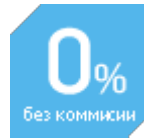


ЛОТ: 4986 / Аренда / Здания и особняки / 250 кв.м. / м. Чистые Пруды

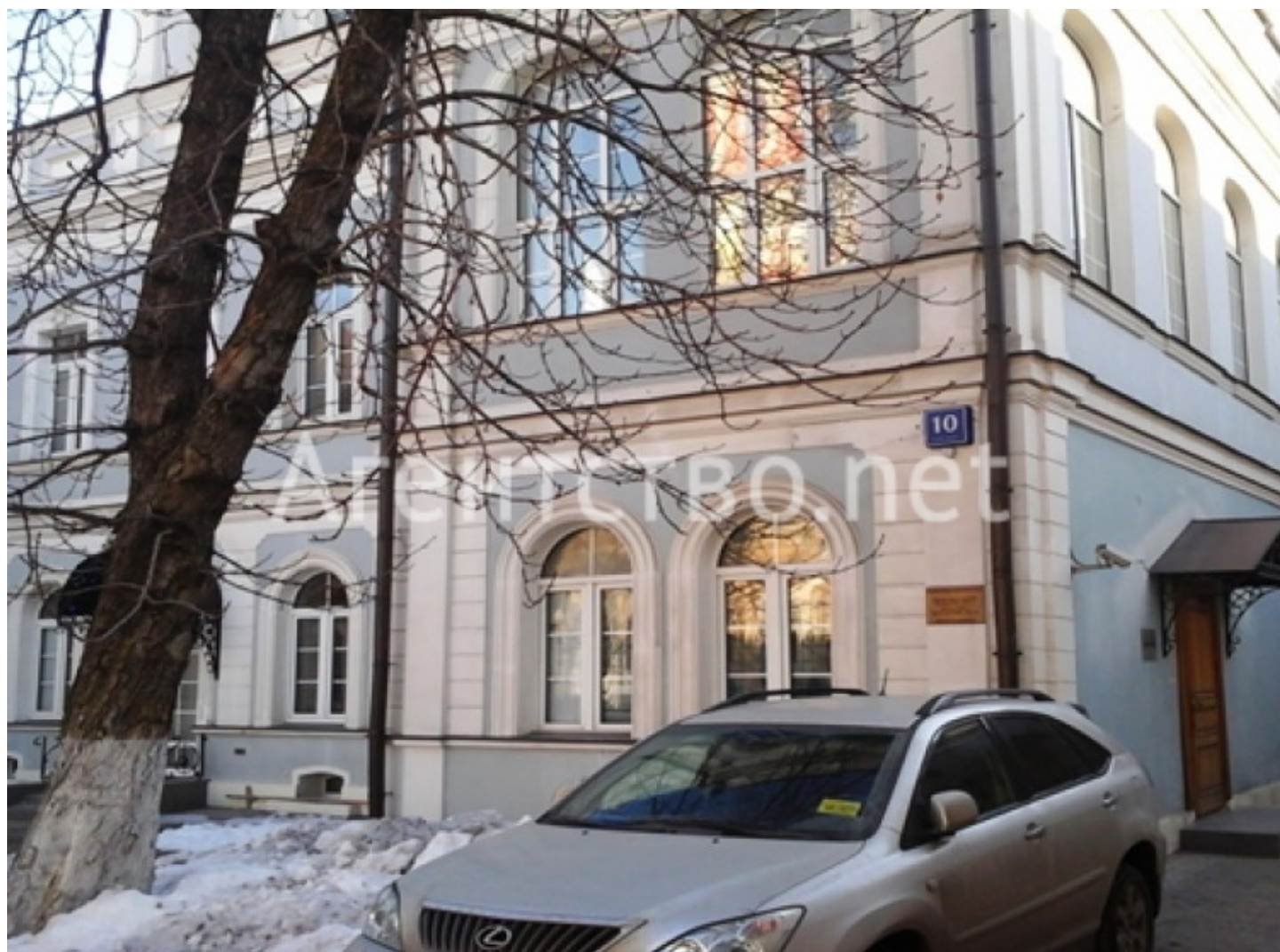


Цена объекта:

За месяц: 300 000 руб.
За м.кв. в год: 14 400 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



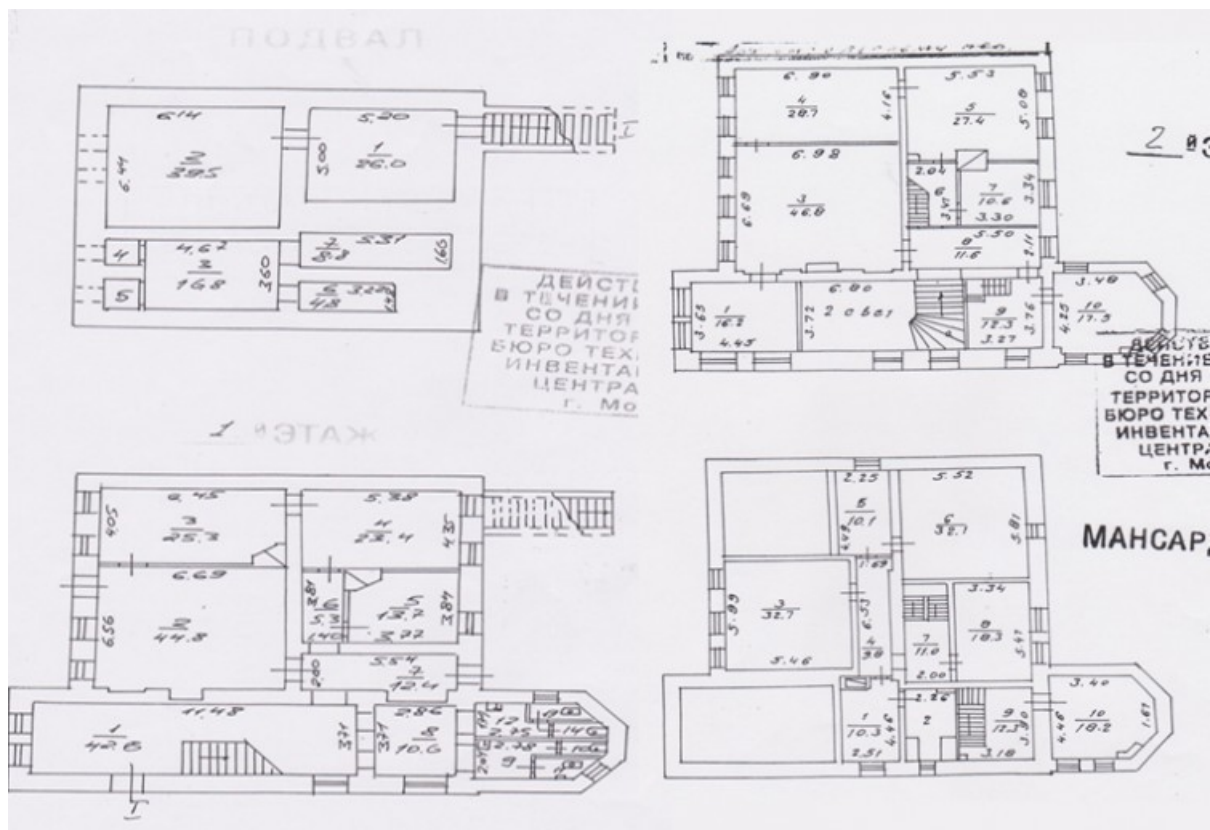
Описание объекта:

Название улицы:	Архангельский пер. 10
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	250 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк класса "B+ ". Шаговая доступность от м. Чистые Пруды и Китай-Город. Уровни: цоколь (столовая), 1-й и 2-й этажи, мансарда. Имеется собственная парковка на 2 м/м. Так же перед фасадом здания разрешена бесплатная парковка за счет соседства с социальными объектами. Ранее здание было сдано под резиденцию европейского представительства. Здание не является памятником архитектуры. Коммерческие условия: УСН, цена аренды включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Провайдер: ВЕСТКОЛ (возможен любой другой).Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.