

ЛОТ: 499 / Аренда / Офисное помещение / 296 кв.м. / м.  
Коломенская



## Цена объекта:

За месяц: 853 467 руб.  
За м.кв. в год: 34 600 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



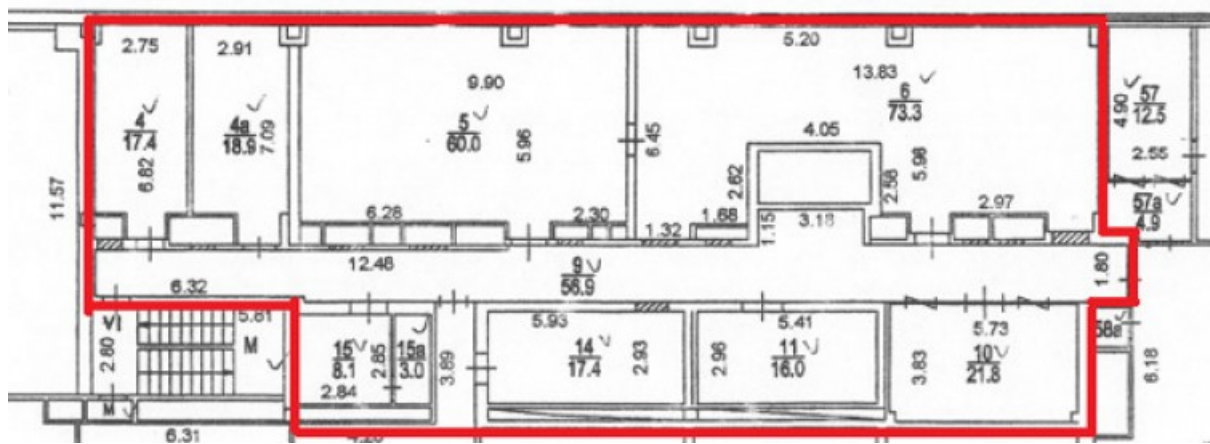
## Описание объекта:

Название улицы:	Андропова пр-т
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	296 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 20 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	73000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 2-ом этаже бц класса "B". Развитая инфраструктура: две столовые, кафе, суши-бар, спортивный и медицинский центры, юридическая компания, турагентство, агентство недвижимости, автосалон. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги включены в арендную ставку. Парковка на 800 м/м. Наличие развитой транспортной системы (станций метро, трамвайных, автобусных остановок) делает удобным любой подъезд (как на личном, так и на общественном транспорте) на территорию делового комплекса. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.