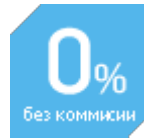


ЛОТ: 4995 / Аренда / Здания и особняки / 565 кв.м. / м. Новокузнецкая



Цена объекта:

За месяц: 1 650 000 руб.
За м.кв. в год: 35 045 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

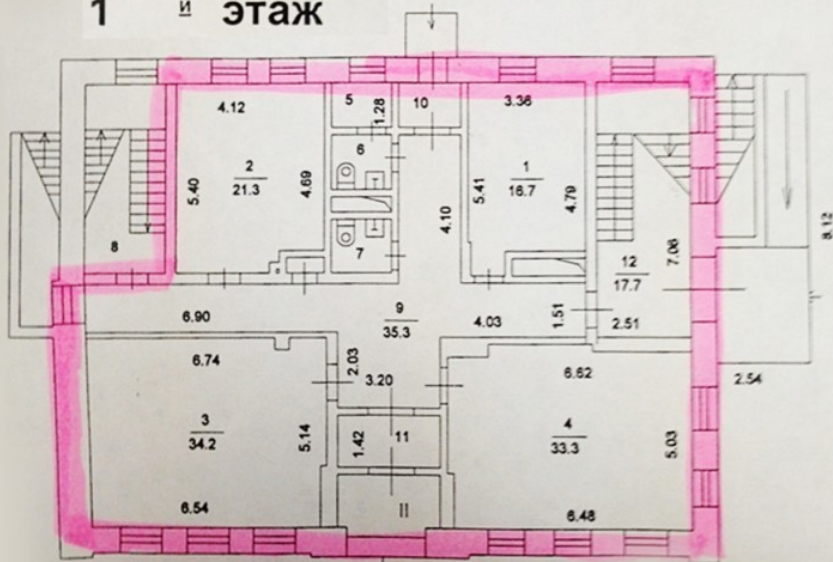
Название улицы:	Б. Толмачевский пер. 16
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	565 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

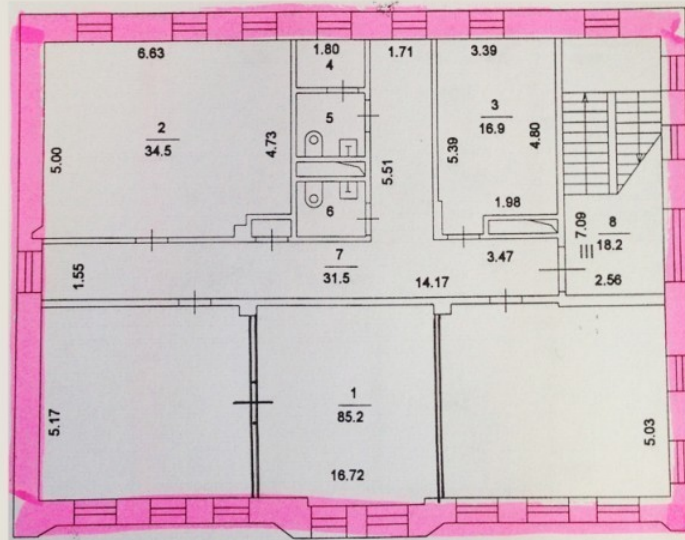
Предлагается в аренду представительский особняк класса "В+/А". м. Третьяковская - 5 мин. пешком, м. Полянка -10 мин пешком. Исторический центр города, на пересечении Малого и Большого Толмачевского переулков, рядом с Государственной Третьяковской Галереей. Во всех помещениях выполнена качественная евро-отделка. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, уборку, охрану, эксплуатационные и коммунальные расходы. Отдельно оплачиваются услуги связи и парковка. Провайдеры: МГТС, МТС. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



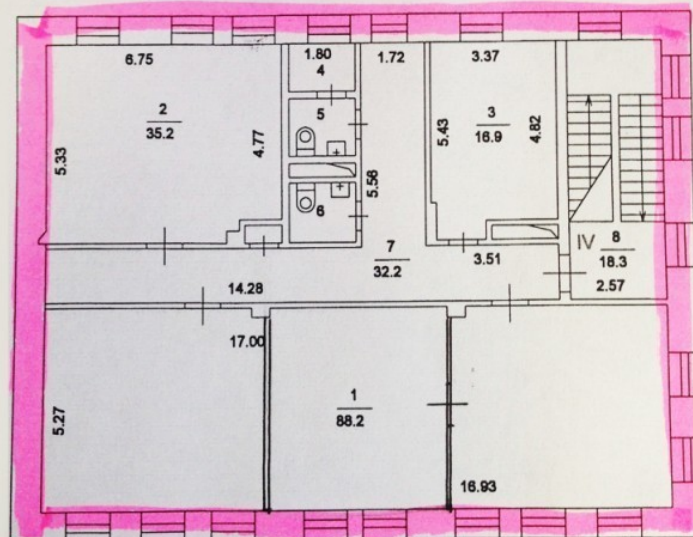
1 й этаж



2 й этаж



3 й этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>