

ЛОТ: 5000 / Аренда / Здания и особняки / 776 кв.м. / м.
Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 1 940 000 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Могильцевский пер. 7
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	776 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный особняк класса "B+" в 7-и минутах пешком от ст.м. Смоленская или Парк Культуры. Здание состоит из двух наземных этажей и цоколя с окнами. На каждом этаже по два санузла, два помещения под кухни (с подведенными мокрыми точками). Есть кабинет руководителя с переговорной комнатой. Отдельно сдается тёплый гараж 87 кв.м. с ямой - вмещает 3 автомобиля представительского класса. Коммерческие условия: УСН, цена аренды включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура .

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>