

ЛОТ: 5001 / Аренда / Здания и особняки / 448 кв.м. / м.
Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 2 567 600 руб.
За м.кв. в год: 68 775 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

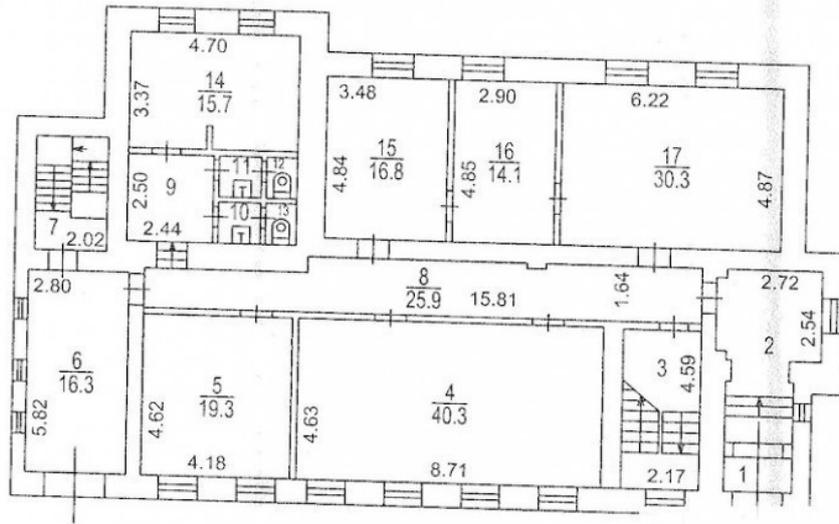
Название улицы:	Б. Левшинский пер. 15
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	448 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

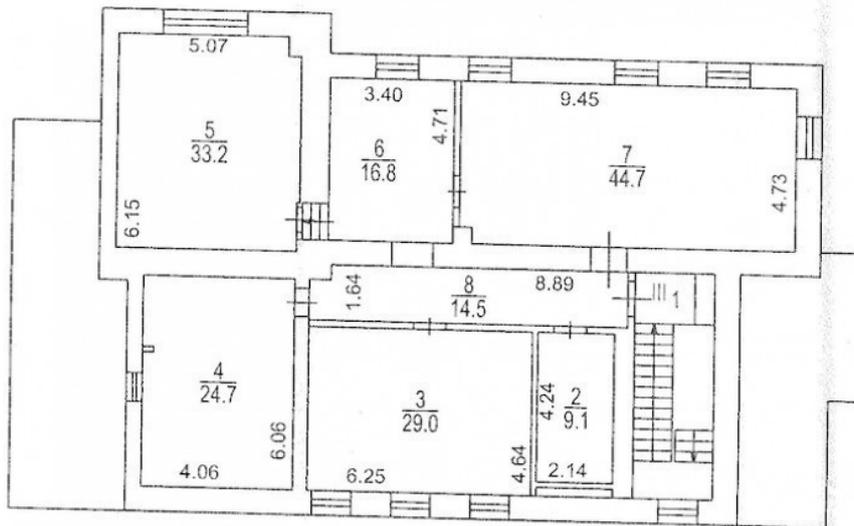
Предлагается в аренду камерный особняк класса "B+" в 8-и минутах пешком от ст.м. Смоленская или Парк Культуры. 1-й этаж - 220,5 кв.м., мезонин - 186,3 кв.м., подвал - 41,2 кв.м. 6-8 парковочных мест на собственной закрытой и охраняемой дворовой территории. На 1-м этаже выполнен ремонт бизнес-класса, на втором - представительский с vip-отделкой. Объект прекрасно подойдет под представительный офис, резиденцию, салон, медицинский центр и т.д. Коммерческие условия: УСН, цена аренды включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



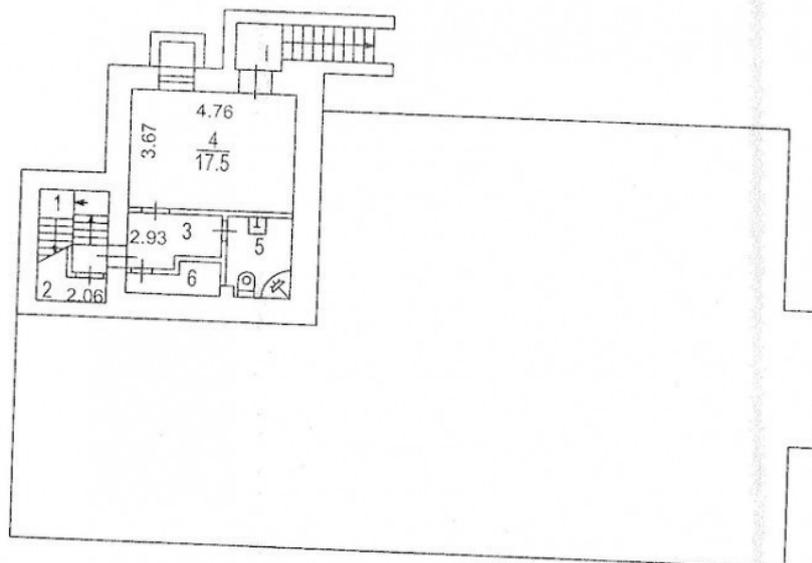
1 ЭТАЖ



МЕЗОНИН



ПОДВАЛ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>