

ЛОТ: 5018 / Продажа / Склады и производства / 24200 кв.м.
/ м. Петровско-Разумовская



Цена объекта:

230 000 000 руб. / 2 223 511 \$ / 2 171 655 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	100 км.
Название улицы:	Дмитровское ш.
Расстояние от метро:	до 90 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	24200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Город Дубна. Продается **ДЕЙСТВУЮЩИЙ** бизнес.Производственный комплекс строительных материалов (в том числе бетонный завод с газом круглогодичной эксплуатации)загруженный, с налоговыми преференциями. Не требует вложений. Создавался для себя. В состав объекта входят собственные производственные и обслуживающие активы:1. РБУ 200 куб. м/ч (2 линии).2. Склад цемента (или иных сыпучих материалов) 4480 т.3. Аккредитованная действующая лаборатория экспертизы строительных материалов, имеющая договора с большинством строительных организаций региона.4. Здание лаборатории 214 кв. м (в собственности) с допусками и сертификатами на право оказания услуг сторонним организациям).5. Офисное здание площадью 607 кв. м (в собственности).6. Гараж для обслуживания автотехники + мойка, 8 ворот с ямами и ремонтной зоной общей площадью 769 кв. м.7. Высокий путь на 5 ж/д вагонов (в собственности).8. Земельный участок площадью 2,42 Га (в собственности).9. Общежитие площадью 553 кв. м (в собственности).10. Автоматизированная ж/д и авто разгрузка цемента.11. Электричество (800 кВт), водоснабжение центральное и скважина, отопление, канализация.12. Газ магистральный, котельная (622 кВт), парогенераторная.13. Выделенный интернет, сервер, телефоны.14. Видеонаблюдение (в том числе удаленное).15. Ж/д-весы поверенные с автоматикой.16. Козловой кран 10тн.17. Пропарочные камеры.18. Комплекты форм.19. Авто-весы поверенные с автоматикой. 20. Газовая котельная. 21. Площадка полигона ЖБИ. 22. Два выезда на разные дороги.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
