

ЛОТ: 5031 / Аренда / Офисное помещение / 246.4 кв.м. / м.  
Кропоткинская



## Цена объекта:

За месяц: 1 277 358 руб.  
За м.кв. в год: 62 209 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

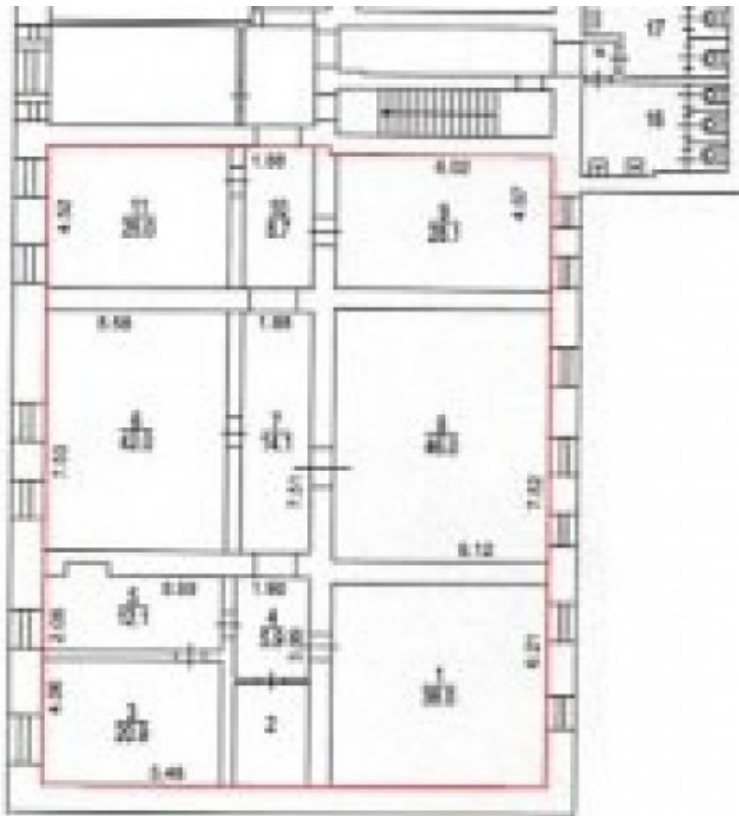
Название улицы:	Б. Знаменский пер. 2 стр. 3
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	246.4 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2011 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок с МЕБЕЛЬЮ в деловом комплексе класса "B+/A". Камерное здание расположено напротив Храма Христа Спасителя, по соседству с ГМИИ им. А.С. Пушкина, всего в 3-х минутах ходьбы от метро Кропоткинская. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные расходы - 100 у.е. за кв.м. в год., коммунальные услуги - включены в арендную ставку. Парковка: коэффициент 1 к 100 - по 300 у.е. за м/м. Провайдеры: Билайн, Связь-Холдин. Инфраструктура: переговорные комнаты, кафе, бальный зал в 285 кв.м. оснащенный современным аудио и видео-оборудованием для проведения конференций, презентаций и пр., имеющий отдельный парадный вход, гостевой паркинг.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>