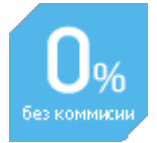


ЛОТ: 5032 / Аренда / Общепит / 407.2 кв.м. / м. Тверская

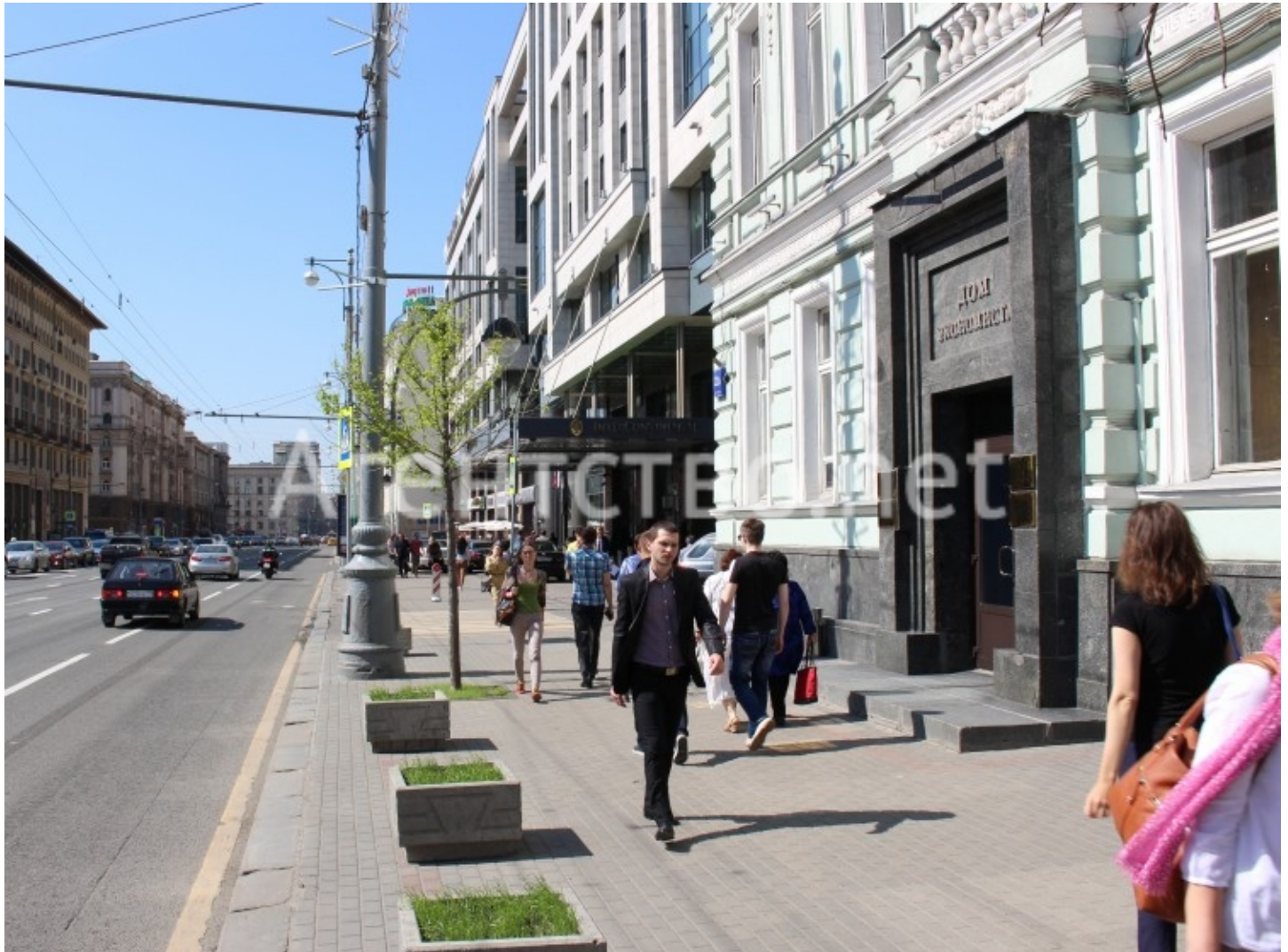


Цена объекта:

За месяц: 1 700 000 руб.
За м.кв. в год: 50 099 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



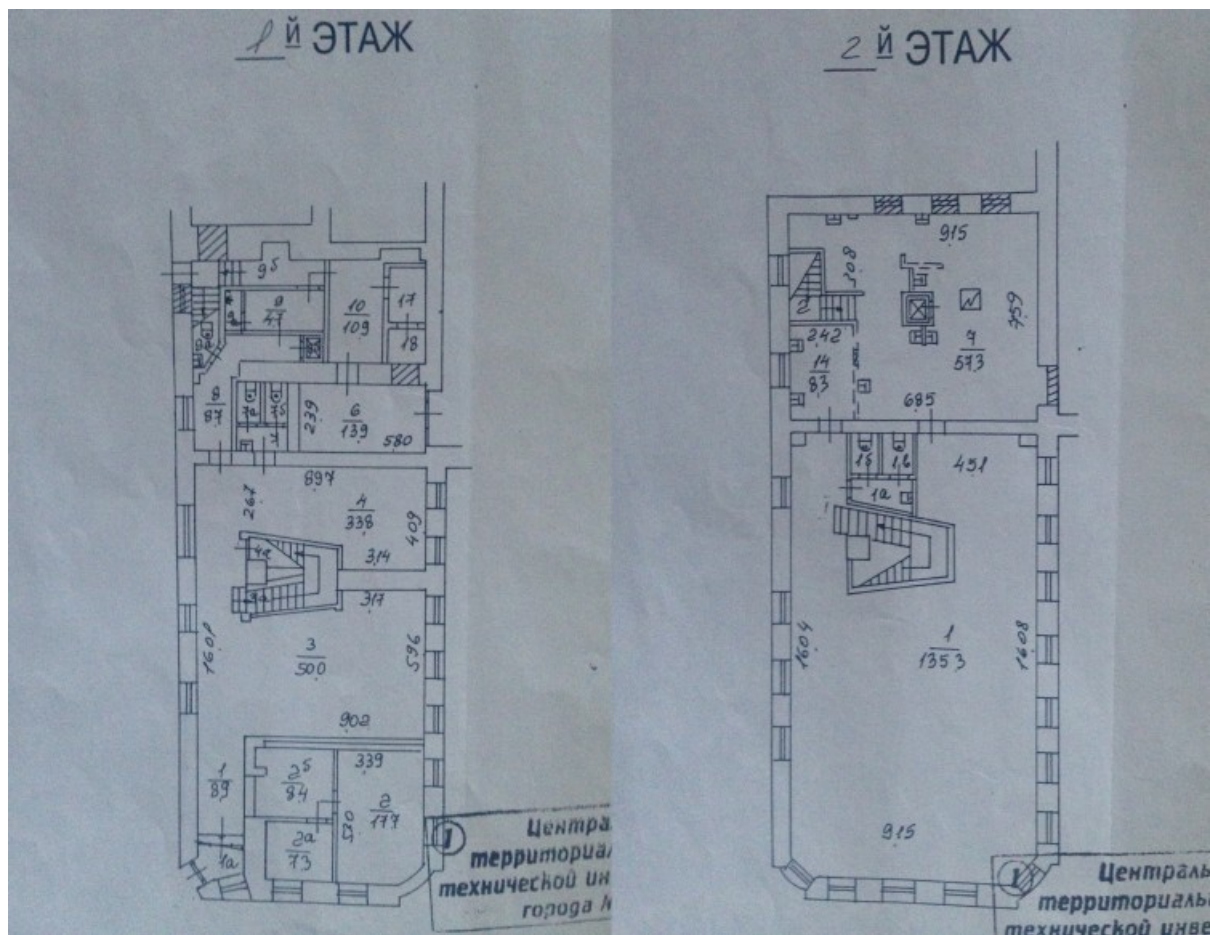
Описание объекта:

Название улицы:	Тверская ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	407.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под размещение ресторана, клуба, бара, кафе. Отдельно стоящее здание расположено в 2-3 минутах от ст. м. Пушкинская, Тверская, Чеховская. Два уровня: 1-2 этажи, разрешение под размещение летней веранды от 150 до 170 кв.м. Возможность паркинга на 5-6 м/м. Коммерческие условия: УСН, ДДА на 5 лет. Коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.